



Администрация  
муниципального образования  
"Выборгский район"  
Ленинградской области  
**Комитет по управлению  
муниципальным имуществом и  
градостроительству**

188800, Ленинградская область  
гор. Выборг, ул. Северная, д. 10  
тел.207-70, факс 219-35  
ОКПО 11171979

от 05.12.2022 г. № 03 - 11076

  
Заместителю руководителя  
Северо-Западного Межрегионального  
управления Федеральной  
службы по надзору в сфере природопользования  
А.П. Иванкину  
191014, г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д.39  
(для сведения)

  
На Ваше обращение (вх. № ВР-ОГ-4497/2022-МП от 25.11.2022 г.), поступившее в комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области (далее - КУМИГ), сообщаем, что проверки в рамках муниципального земельного контроля осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

В соответствии с п. 2 Постановления Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля" (далее - Постановление Правительства РФ от 10.03.2022 № 336) в 2022 году не проводятся плановые контрольные (надзорные) мероприятия, плановые проверки при осуществлении видов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядок организации и осуществления которых регулируется Федеральным законом "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" и Федеральным законом "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", за исключением случаев, указанных в пункте 2 настоящего постановления.

В соответствии с п. 3 Постановления Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 в 2022 году в рамках видов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядок организации и осуществления которых регулируются Федеральным законом "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" и Федеральным законом "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия, внеплановые проверки проводятся только по исключительным основаниям.

Пунктом 10 Постановления Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 допускается проведение профилактических мероприятий, мероприятий по профилактике нарушения обязательных требований, контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия, мероприятий по контролю без взаимодействия в отношении контролируемых лиц в соответствии с Федеральным законом "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" и Федеральным законом "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля". Проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия, мероприятий по контролю без взаимодействия не требует согласования с органами прокуратуры.

На основании вышеизложенного информируем, что органом муниципального земельного контроля КУМИГ 01.12.2022 г. было проведено выездное обследование в отношении земельного участка с кадастровым № 47:01:0701003:2339, по адресу: Ленинградская область, Выборгский

район, Рошинское городское поселение, г. п. Рошино, ул. Речная, в результате которого установлено следующее:

земельный участок с кадастровым № 47:01:0701003:2339, площадью 2400 кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Рошинское городское поселение, г. п. Рошино, ул. Речная, принадлежит на праве собственности физическому лицу, номер и дата государственной регистрации собственности № 47:01:0701003:2339-47/062/2021-3 от 07.06.2021 г. Земельный участок с вышеуказанным кадастровым номером расположен в замкнутом по периметру ограждении. Доступ на участок ограничен. На участке расположен индивидуальный жилой дом и хозяйственно-бытовые постройки. Вход обозначен с южной стороны. С юго-западной, восточной и северной сторон собственником земельного участка с кадастровым № 47:01:0701003:2339, установлено ограждение, которое расположено на части земель, право собственности на которые не разграничено.

Учитывая вышеизложенное, выявлены признаки нарушения требований земельного законодательства, заключающиеся в самовольном занятии, в том числе в использовании территории, состоящей из земель государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена, ответственность за данное нарушение предусмотрена ст. 7.1 КоАП РФ.

За использование территории из состава земель государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена с пользователем земельного участка с кадастровым № 47:01:0701003:2339 проведено профилактическое мероприятие, в виде объявления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

Дополнительно сообщаем, что на момент обследования 01.12.2022 г. береговая полоса в точке с координатами 60.258195, 29.615000 (координаты на картах «Yandex») находилась в свободном доступе.

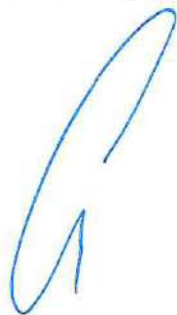
По вопросу проведения земляных работ в береговой полосе информируем, что Комитет является структурным подразделением администрации МО «Выборгский район» и уполномоченным органом по управлению и распоряжению муниципальным имуществом и градостроительству. Вопросы по розыску неустановленных лиц к компетенции Комитета не относятся.

Незамедлительно прибывать на место совершения преступления, административного правонарушения, пресекать противоправные деяния, устранять угрозы безопасности граждан и общественной безопасности, документировать обстоятельства совершения административного правонарушения, обеспечивать сохранность следов административного правонарушения, входит в полномочия органов внутренних дел (полиции), в соответствии с Федеральным законом от 07.02.2011 года № 3-ФЗ «О полиции».

В связи с тем, что Северо-Западным межрегиональным управлением Федеральной службы по надзору в сфере природопользования выполнен запрос в УМВД России по Выборгскому району Ленинградской области повторное направление запроса не требуется.

Председатель комитета

С.В. Колмак



Исп. Васильев Н.П.  
тел. 2-01-68, каб. 21

