



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА  
(РОС.ЛЕСХОЗ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ПО СЕВЕРО-ЗАПАДНОМУ  
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ**

Институтский пр., д. 21 «б»,  
Санкт-Петербург, 194021  
телефон/факс 592-39-91  
e-mail: info@szfo-rosleshoz.ru  
dlh-szfo@bk.ru

09.04.2019 № 4932/04  
на № \_\_\_\_\_

**Ленинградский областной суд**  
наб. реки Фонтанки, д.6,  
г. Санкт-Петербург, 191187

через

**Выборгский городской суд  
Ленинградской области**  
ул. Пионерская, д. 4, г. Выборг,  
Ленинградская область, 188800

**Истец (Податель жалобы):**

Департамент лесного хозяйства по Северо-  
Западному Федеральному округу  
пр. Институтский, д.21 Б,  
г. Санкт-Петербург, 194021  
[pravotd@szfo-rosleshoz.ru](mailto:pravotd@szfo-rosleshoz.ru)

**Ответчики:**

**Виреховская Светлана Михайловна**  
пр. Комендантский, д.12, к.1, кв.89  
г. Санкт-Петербург, 197227

**Ал-Джандали Мухаммад Мухсин**  
ул. Кораблестроителей, д.16, к.1, кв.188  
г. Санкт-Петербург, 199226

**Третьи лица:**

**Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра  
и картографии по Ленинградской  
области**

ул. Смольного д.3,  
г. Санкт-Петербург, 191311

ул. Блохина д. 8, лит. А,  
г. Санкт-Петербург, 197198

**Комитет по природным ресурсам  
Ленинградской области**

пл. Растрелли, д.2, лит.А  
г. Санкт-Петербург, 191124

**Дело № 2-570/2019**

**Апелляционная жалоба  
на решение Выборгского городского суда Ленинградской области  
от 10.06.2019 по делу № 2-570/2019**

Департамент лесного хозяйства по Северо-Западному федеральному округу (далее – Департамент, Истец) обратился в Выборгский городской суд Ленинградской области с исковым заявлением:

– об истребовании у Виреховской Светланы Михайловны в пользу Российской Федерации часть земельного участка с кадастровым номером 47:01:0000000:51251, площадью 37 141 кв.м, категория – земли лесного фонда, разрешенное использование – для ведения лесного хозяйства, расположенный в выделах 9-10 квартала 58 Рябовского сельского участкового лесничества Рошинского лесничества Ленинградской области в определенных координатах;

– об истребовании у Ал-Джандали Мухаммада Мухсина в пользу Российской Федерации часть земельного участка с кадастровым номером 47:01:1706001:6284, площадью 1 000 кв.м, категория – земли лесного фонда, разрешенное использование – для ведения лесного хозяйства, часть земельного участка с кадастровым номером 47:01:1706001:6285, площадью 89 420 кв.м, категория – земли лесного фонда, разрешенное использование – для ведения лесного хозяйства, часть земельного участка с кадастровым номером 47:01:1706001:6286, площадью 1 500 кв.м, категория – земли лесного фонда, разрешенное использование – для ведения лесного хозяйства, расположенные в выделах 10-19 квартала 58 Рябовского сельского участкового лесничества Рошинского лесничества Ленинградской области в определенных координатах;

– исключении из ЕГРН сведений о границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:01:0000000:51251, 47:01:1706001:6284, 47:01:1706001:6285, 47:01:1706001:6286 в части, имеющей пересечение с земельным участком с кадастровым номером 47:01:0000000:501, в координатах.

Решением Выборгского городского суда Ленинградской области (далее – суд первой инстанции) от 10.06.2019 по делу № 2-570/2019 отказано в удовлетворении исковых требований в полном объеме.

Департамент считает решение незаконным, необоснованным и подлежащим отмене в связи с несоответствием выводов суда первой инстанции, изложенных в решении суда, обстоятельствам дела, неправильным применением норм материального права судом первой инстанции по следующим основаниям.

1. Исходя из выводов суда, у Истца отсутствовали правовые основания для включения земельных участков, принадлежащих ответчикам, в состав территории лесного участка (58 квартал Рябовского участкового лесничества Рошинского лесничества).

Данный вывод суда является ошибочным, не соответствует обстоятельствам дела.



В период до вступления в силу Лесного кодекса РФ 1997 года, все леса на территории Российской Федерации образовывали единый государственный лесной фонд.

Согласно статье 7 Лесного кодекса РФ 1997 года все леса, за исключением лесов, расположенных на землях обороны и землях городских и сельских поселений, а также земли лесного фонда, не покрытые лесной растительностью (лесные земли и нелесные земли), образуют лесной фонд.

В соответствии со статьей 7 действующего Лесного кодекса Российской Федерации (далее – ЛК РФ) лесным участком является земельный участок, который расположен в границах лесничеств и образован в соответствии с требованиями земельного законодательства и настоящего Кодекса.

Приведенные факты подтверждаются позицией Верховного Суда Российской Федерации, выраженной в определении от 01.06.2017 по делу № 2-АПГ17-8.

Согласно части 1 статьи 8 ЛК РФ лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности.

Согласно части 2 статьи 3 ЛК РФ имущественные отношения, связанные с оборотом лесных участков, лесных насаждений, древесины и иных добытых лесных ресурсов, регулируются гражданским законодательством, а также Земельным кодексом Российской Федерации, если иное не установлено настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

Действующим законодательством установлены ограничения в обороте земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В силу подпункта 2 части 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки из состава земель лесного фонда.

Ограничения в обороте лесного фонда содержал и ранее действовавший Лесной кодекс РФ 1997 года, согласно статье 12 которого оборот лесного фонда не допускался.

В соответствии со статьей 2 Основ лесного законодательства РФ, утвержденных постановлением ВС РФ от 06.03.1993 № 4613-1 все леса и предоставленные для ведения лесного хозяйства земли образуют лесной фонд Российской Федерации.

Согласно статье 3 Лесного кодекса РСФСР 1978 года леса состоят в исключительной собственности государства и предоставляются только в пользование.

Действующим федеральным законодательством РФ также не предусмотрена возможность нахождения в собственности иных лиц земельных участков из состава земель лесного фонда.

Кроме того, при разделе земельного участка у его собственника возникает право собственности на все образуемые в результате раздела земельные участки (часть 2 статья 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации)

Учитывая в совокупности все вышеизложенное, части земельного участка с кадастровым номером 47:01:0000000:501, имеющие пересечение с земельными участками: кадастровые номера 47:01:0000000:51251, 47:01:1706001:6284, 47:01:1706001:6285, 47:01:1706001:6286, из собственности Российской Федерации не выбывали, а спорные земельные участки частично образованы из земельного участка из состава земель лесного фонда.



Данный факт подтвержден заключением, представленным филиалом ФГБУ «Рослесинфорг» «Севзаплеспроект» по результатам картографического наложения материалов лесоустройства на границы спорных земельных участков.

Перевод земель лесного фонда в земли сельскохозяйственного назначения не осуществлялся и должен производиться в соответствии с правилами, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

2. Относительно выводов суда о том, что требования Истца не подлежат удовлетворению в связи с тем, что границы земельного участка с кадастровым номером 47:01:0000000:501 не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Данный вывод суда является ошибочным, не соответствует обстоятельствам дела.

Статьей 23 ЛК РФ основными территориальными единицами в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов определены лесничества.

Приказом Рослесхоза от 17.01.2008 № 319 определено количество лесничеств на территории Ленинградской области и установлены их границы.

Спорные земельные участки отнесены к лесным участкам, принадлежность этой территории Российской Федерации до настоящего времени не изменена.

Право собственности Российской Федерации на лесной участок Рошинского лесничества подтверждается повторным свидетельством о государственной регистрации права от 29.04.2010 № 78-АД № 841781.

Следовательно, надлежащим доказательством отнесения спорных земельных участков к категории земель лесного фонда, вида их разрешенного использования, описания их границ являются также сведения ЕГРН, в соответствии с которыми лесному участку Рошинского лесничества присвоен кадастровый номер 47:01:0000000:501.

Согласно статье 92 ЛК РФ государственный кадастровый учет лесных участков осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Земельный участок с кадастровым номером 47:01:0000000:501 признан ранее учтенным. План участка лесного фонда, а также документ, содержащий описание участка лесного фонда и удостоверенный соответствующим органом, осуществляющим государственный учет участков лесного фонда, признаются также юридически действительными. Лесной участок соответствует участку лесного фонда (часть 6 статьи 47 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

При этом ни Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», ни иными нормативными правовыми актами не предусматривается требований к правообладателям земельных участков, являющихся ранее учтенными объектами недвижимости, по определению местоположения их границ и внесению соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости. В связи с этим данные процедуры осуществляются на усмотрение правообладателей таких объектов. (Письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 18.04.2017 № ОГ-Д23-4466).

Таким образом, учитывая в совокупности вышеизложенное, имеются противоречия о категории земель, принадлежащих ответчикам на праве собственности,

что в свою очередь не позволяет однозначно определить вид разрешенного использования земельных участков, порядок их предоставления, а также лицо, уполномоченное на распоряжение такими участками.

На основании вышеизложенного и в соответствии с главой 39 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации Департамент

ПРОСИТ:

1. Отменить решение суда первой инстанции от 10.06.2019 по делу № 2-570/2019.
2. Принять по делу новое решение, которым искивые требования Департамента удовлетворить.

Приложение:

1. Копия доверенности.
2. Копии жалобы по числу лиц, участвующих в деле.

Представитель Департамента  
лесного хозяйства по СЗФО  
по доверенности



Н.Н. Шаровская