



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

188760, Ленинградская обл.,
г. Приозерск, ул. Ленина, 10
Для телеграмм: Ленинградская обл.,
188760, Администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области
эл. адрес: adm@priezorsk.ru
тел.: (81379) 36-973; (81379) 37-002 факс: (81379) 36-405

13.02.2019 № 01-08-436/2019

на № 1р-2019 от 25.01.2019 г.

Уважаемый Андрей Георгиевич!

В ответ Ваше обращение, направленное в администрацию муниципального района Ленинградской межрайонной природоохранной прокуратурой по вопросу охраны окружающей среды и природопользования, администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области сообщает следующее:

Земельный участок с кадастровым номером 47:03:0203002:4, площадью 119 000 кв. м., с видом разрешенного использования «для размещения объекта рекреации», расположен вблизи пос. Моторное, Ларионовского сельского поселения и принадлежит АО «ВАД». Участок находится за границами населенного пункта в территориальной зоне «объектов рекреации и туризма». По отношению к водному объекту участок расположен частично в пределах прибрежной защитной полосы и частично в водоохранной зоне оз. Ладожское.

Земельный участок с кадастровым номером 47:03:0203002:46, площадью 16 838 кв. м., с видом разрешенного использования «под устройство причала для лодок и устройства пляжа», расположен вблизи пос. Моторное, Ларионовского сельского поселения и находится в аренде АО «ВАД». Участок находится за границами населенного пункта в территориальной зоне «объектов рекреации и туризма». По отношению к водному объекту участок расположен полностью в пределах прибрежной защитной (полностью в береговой) полосы оз. Ладожское.

ЗАО «ВАД» разработана проектная документация на строительство «Базы семейного отдыха» и отдельно разработан проект строительства локальных очистных сооружений (далее ЛОС) и проект санитарно-защитных зон ЛОС, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 47:03:0203002:4.

Администрацией муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области в отношении ЗАО «ВАД» выдано Разрешение на строительство № RU47514000-21/1 от 18 мая 2011 года на «Базу семейного отдыха», расположенную на земельном участке с кадастровым номером 47:03:0203002:4. По окончании строительства ЗАО «ВАД» выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47514000-21/1 от 29 сентября 2011 года.

Также ЗАО «ВАД» получено разрешение на строительство «Эллинга для хранения катеров» № 47-КГ47514304-2/1-2016 от 17 февраля 2016 года, по окончании строительства выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47-КГ47514304-2/1-2016 от 09 декабря 2016 года.

Статья 11, п. 1 и 2 Водного кодекса РФ № 74-ФЗ от 03.06.06 г. определяет порядок предоставления водных объектов в пользование на основании решения о предоставлении водного объекта в пользование и договора водопользования. Порядок предоставления регламентируется Постановлениями Правительства РФ № 844 от 30.12.2006 г., № 230 от 14.04.2007, № 165 от

Сомову А.Г.

Andrey.somovspb@gmail.com

(для информации) Природоохранному прокурору
Ленинградской межрайонной
природоохранной прокуратуры
В.И. Мутьеву

12.03.2008 г. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным на заключение договоров водопользования, является Комитет по природным ресурсам Ленинградской области. У органов местного самоуправления отсутствуют полномочия по распоряжению водным объектом – озеро Ладожское. Поэтому, в администрации муниципального района отсутствуют разрешительные и обосновывающие документы по решению (договору) водопользования участком акватории оз. Ладожское.

В силу [п. 15 ч. 1 ст. 14](#) Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее - Закон № 131-ФЗ) к вопросам местного значения городских и сельских поселений относится создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. Поскольку, земельные участки с кадастровыми номерами расположены в границах Ларионовского сельского поселения, Ваше обращение будет направлено в администрацию Ларионовского сельского поселения для рассмотрения и принятия мер в рамках имеющихся полномочий.

В Приозерском районе, в месте расположения земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0203002:4 и 47:03:0203002:46, а также вблизи них, отсутствуют особо охраняемые природные территории (ООПТ) регионального и местного значения. Поэтому, ограничение режима использования, указанные Вами в пункте 4 обращения, и регламентируемые Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», на данные земельные участки не распространяются.

Земельный участок с кадастровым номером 47:03:0203002:4 расположен частично в пределах прибрежной защитной полосы и частично в водоохранной зоне оз. Ладожское, о чем имеются сведения об ограничениях (обременениях) прав в Едином государственном реестре недвижимости. Земельный участок с кадастровым номером 47:03:0203002:46 расположен полностью в пределах прибрежной защитной (полностью в береговой) полосе оз. Ладожское. Участок находится в аренде, о чем имеются сведения об ограничениях (обременениях) прав в Едином государственном реестре недвижимости.

Глава администрации



А.Н. Соклаков

исп. Курносенкова Е.В. (8-81379 тел. 31-866)

Лист согласования к документу № 01-08-436/2019 от 13.02.2019. В ответ на № 01-05-588/2019 (04.02.2019)
Инициатор согласования: Курносенкова Е.В. Главный специалист отдела
Согласование инициировано: 13.02.2019 09:22

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **последовательное**

| № | ФИО | Срок согласования | Результат согласования | Замечания/Комментарии |
|---|----------------|-------------------|-------------------------------------|-----------------------|
| 1 | Корниенко М.Ю. | 14.02.19 | Согласовано 13.02.2019 09:36 | - |
| 2 | Тюрина Ю.В. | 14.02.19 | Согласовано 13.02.2019 09:49 | - |
| 3 | Соклаков А.Н. | 14.02.19 | ЭП Подписано 13.02.2019 09:53 | - |