

РЕГИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ
ТОКСОВСКИЕ ОЗЁРА
Адрес для почтовых отправлений:
8664 Всеволожский р-н, пос.Токсово,
ул.Озерная, 64-А
РООЗППГБООС "Токсовские озера"
ИНН 4703470141
Всеволожский район
Ленинградская область
www.toksovo-lakes.org
исх. № 1-184 от 19.06.2018

Главе МО «Токсовское городское поселение»
Ковальчук Ольге Владимировне
188664, Ленинградская обл., Всеволожский р-н,
г.п. Токсово, Ленинградское шоссе, 55-а

Председателю комитета государственного
экологического надзора Ленинградской области
Козьминых Михаилу Юрьевичу
191124 , Санкт-Петербург, пл. Расстрелли, дом 2

Ленинградскому межрайонному
природоохранному прокурору
Мутьеву Вячеславу Ивановичу
191028, г. Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 8

От РОО «Токсовские озера»
188664, Ленинградская обл., Всеволожский р-н,
г.п. Токсово, ул. Озёрная, дом 57А

Контактное лицо от РОО «Токсовские озера»:
по оз. Хепоярви
Анхимов Александр Владимирович
+7 901 305 00 11
ankhim@mail.ru

ЗАЯВЛЕНИЕ

В последние годы на территории МО «Токсовское городское поселение» сложилась крайне неблагоприятная и угрожающая ситуация в области земле-, природо- и водопользования, связанная с самоуправством, а зачастую, с прямыми злоупотреблениями многочисленных хозяйствующих юридических и физических лиц и с бездействием местной власти. Повсеместно наблюдаются многочисленные самочинные захваты береговой линии озёр, рек и ручьёв, на водной поверхности озёр располагаются незаконные коммерческие плавучие и стационарные объекты (бани, причалы, кафе, спортивные станции), на земельных участках, предназначенных для садоводства, а иногда даже относящихся к лесному фонду, располагаются незаконные самовольно возведённые транспортные, спортивные, туристические и развлекательные объекты, на токсовских озёрах в нарушение закона коммерчески и в личных целях эксплуатируются многочисленные моторные водные средства передвижения (катера, моторные лодки, аквабайки), лесная и природная территория вокруг озёр активно уничтожается любителями экстремальных заездов на квадроциклах, снего- и болотоходах.

В связи с вышеизложенным повторно настоятельно предлагаем Совету депутатов МО «Токсовское городское поселение» совместно с представителями общественности (в том числе РОО «Токсовские озёра») а также профильных комитетов и организаций Ленинградской области безотлагательно провести всеобъемлющую документальную проверку и выездную проверку на местности и с оформлением актами обнаруженных нарушений на следующих проблемных объектах в г.п. Токсово в окрестностях озера Хепоярви:

1. Проверить законность проведения коммерческой деятельности на территории СНТ «Светлое» и на территориях, прилегающих к СНТ «Светлое» (т.н. Спортивный клуб «Светлое» с построенными деревянными таунхаузами и «Зверо-ферма» (т.н. «Юрасик-

- парк»), GPS-координаты объектов - 60.1609018N 30.5836952E). Проверить соответствие разрешённого назначения использования земельных участков реальному их использованию. Проверить законность выделения и юридическую принадлежность перечисленных участков. Провести санитарную и противопожарную проверку использования природных территорий в месте расположения барачов спортивной базы, парка животных и хоз. двора).
2. Проверить законность масштабных земельно-устроительных работ (уничтожение деревьев и кустарников, прокладка дорог, выравнивание природного ландшафта путём срытия холмов и засыпки болот, полное снятие верхнего слоя почвы), проводимых тяжёлой строительной техникой за СНТ «Светлое», GPS-координаты 60.160902N, 30.589288E.
 3. Проверить законность размещения плавучих бань и коттеджей, вейк-станции, кафе, причалов в акватории залива Аунеланлахти. GPS-координаты 60.155532N, 30.559070E; 60.155110N, 30.554682E; 60.156720N, 30.554199E. Проверить соблюдение противопожарной безопасности и санитарное состояние, проверить направление слива стоков от этих объектов.
 4. Безотлагательно инициировать судебное разбирательство по вопросу законности образования и продажи земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0502087:30 и 47:07:0502087:32, расположенных (!) в кадастровом квартале 47:07:0516001:38, прямо на лыжероллерной трассе СКА в береговой зоне озера Хепоярви. Собственники этих двух участков Сластин и Савчук во Всеволожском городском суде, судя по всему, уже требуют разрешить им застройку (Дело № М-3721/2018). Эти два участка по изменениям-2017 в генплан МО «Токсовское г.п.», вопреки протестам местных жителей, были переведены из зоны Р-1 (ЗНОП) в зону ИЖС. Проектом новых ПЗЗ-2018 предлагается придать им статус земель Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), если это произойдёт, застройку предотвратить будет уже практически невозможно. Вызывает вопросы сама возможность появления подобных участков на землях, принадлежавших до июля 2017 года Министерству Обороны РФ и составляющих неотъемлемую часть спортивного объекта, а также странность их постановки на государственный кадастровый учёт, сопровождающаяся несоответствием номера кадастрового квартала номеру участков.

Информируем Вас, что в состав группы по проверке указанных объектов по каждому из вышеперечисленных участков от общественности будет входить не более 2-3 человек. Окончательный список гарантируем предоставить Вам при назначении точного времени и даты проверки. Просим Вас при назначении точной даты проверки обращаться непосредственно к куратору озера.

Предлагаем по выявленным нарушениям принять в пределах полномочий все необходимые решения, пресекающие нарушение закона. В случае незаконных берего- и земле-захватов – обеспечить восстановление законности в том числе путём инициирования гражданских и (или) уголовных судебных разбирательств.

Считаем необходимым обеспечить пресечение использования на береговой полосе и в акватории озера Хепоярви любых плавающих и сухопутных моторных средств (моторные лодки, аквабайки, катера, квадроциклы, болотоходы).

С надеждой на плодотворное сотрудничество,
Председатель правления РОО «Токсовские озера»
Клубников Станислав Эдуардович
Toksovo-lakes@yandex.ru
+7 921 338 18 77

