



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПРОКУРАТУРА
РЕСПУБЛИКИ КРИМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИНИНЬ
ПРОКУРАТУРАСЫ

ул. Севастопольская, 21, г. Симферополь,
Республика Крым, 295015

28.04.2018 № 7/4-152-2018/Он1998-2018

Соболеву С.В.

ул. Талалихина, д. 2, кв. 36,
г. Домодедово, Московская область

79780583863@mail.ru

Прокуратурой республики рассмотрено Ваше обращение, поступившее от депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Курбанова Р.Д., относительно нарушения требований земельного законодательства, застройки пляжных территорий, уничтожения лечебного озера на территории г. Евпатория и иным вопросам.

Установлено, что решением Заозерненского поселкового совета от 26.04.2002 № 23 ООО «Химтек» передан земельный участок для строительства и обслуживания аквапарка по адресу: г. Евпатория, пгт Заозерное, ул. Аллея Дружбы, 3.

Решением Заозерненского поселкового совета от 30.06.2006 № 5-4/10 в указанное решение внесены изменения, право пользования ООО «Химтек» земельным участком прекращено, земельный участок площадью 21,1439 га передан в аренду ООО «Ривьера». В дальнейшем между Заозерненским поселковым советом и ООО «Ривьера» 16.04.2007 заключены договоры аренды земельных участков площадью 13,9499 га и 7,194 га.

16.05.2016 и 24.08.2016 департаментом имущественных и земельных отношений администрации г. Евпатории вышеуказанные договоры аренды перезаключены в порядке переоформления права, а в дальнейшем договор аренды в отношении земельного участка площадью 13,9499 га прекращен новацией, в связи с разделом земельного участка на 3 участка и изменением их вида разрешенного использования.

Учитывая, что договоры перезаключались в порядке, определенном постановлением Совета министров Республики Крым от 02.09.2014 № 313 «Об утверждении Порядка переоформления прав или завершения оформления прав на земельные участки на территории Республики Крым», соблюдение конкурентных процедур для предоставления земельных участков в аренду не требовалось.

Доводы относительно непроведения общественных слушаний, нарушения порядка регистрации указанных договоров Государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, изменения вида разрешенного использования земель рекреационного назначения на земли среднеэтажной жилой застройки подтверждения не нашли.

Вместе с тем в ходе проверки установлено, что цели предоставления земельных участков не соответствуют градостроительной документации города. Согласно Плану зонирования г. Евпатории испрашиваемые земельные участки находятся в следующих функциональных зонах: 1 зона общепоселковых скверов, парков, бульваров, 2 зона объектов общественного назначения, 3 зона аквапарка, 4 зона пляжа, 5 зона объектов улично-дорожной сети.

Кроме того, земельный участок площадью 7,194 га предоставлен в пользование ООО «Ривьера» с расположенным на нем водным объектом – прудом инв. № 64-коп, который в силу п. 3 ч. 5 ст. 27, ч. 9 ст. 85 Земельного кодекса Российской Федерации является территорией общего пользования и ограничен в обороте.

Действующим законодательством запрещена передача земельных участков, находящихся на территории общего пользования, в аренду конкретному лицу. В связи с изложенным прокурором г. Евпатории в адрес главы администрации города 18.04.2018 внесено представление (на рассмотрении).

Доводы относительно размещения Малого Ялы-Майнакского лечебного озера на указанных земельных участках подтверждения не нашли, что подтверждается информацией Государственного комитета по водному хозяйству и мелиорации Республики Крым о предоставлении выписки из государственного водного реестра от 13.12.2017.

Проведенной проверкой законности регистрации ООО «Ривьера» в налоговом органе в соответствии с законодательством Российской Федерации нарушения не выявлены.

Обращение в части доводов о возможной подделке проектной документации объекта жилой застройки прокурором г. Евпатории 24.04.2018 в порядке ст. 144-145 УПК Российской Федерации направлено в адрес отдела МВД России по г. Евпатории для проведения процессуальной проверки, ход которой находится на контроле прокуратуры города.

Вопросы законности разработки Донузлавского месторождения песков ранее неоднократно являлись предметом проверок Симферопольского межрайонного природоохранного прокурора, по результатам которых нарушения требований федерального законодательства не выявлялись.

Нарушения порядка и сроков рассмотрения обращений граждан в действиях сотрудников прокуратуры г. Евпатории не установлены.

С учетом изложенного, оснований для принятия иных мер прокурорского реагирования в настоящее время не имеется.

В случае несогласия с данным ответом Вы вправе обжаловать его заместителю прокурора республики, а также обратиться в суд за защитой своих прав.

Начальник управления по надзору
за исполнением федерального законодательства
прокуратуры республики

старший советник юстиции



В.А. Степанов