АДМІНІСТРАЦІЯ МІСТА ЄВПАТОРІЇ РЕСПУБЛІКИ КРИМ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕВПАТОРИИ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ ЕВПАТОРИИ ШЕЭР МЕМУРИЕТИ

пр. Ленина 2, г. Евпатория, Республика Крым, 297408, тел. (36569) 3-15-30, факс (36569) 6-06-27,
e-mail:evp@rk.gov.ru, сайт: http://my-evp.ru.

от 20.12. 2017 № С-4/4545/2
на №С-4/3103/2 от 08.12.2017г.

Соболеву С.В.
79780583863@mail.ru

Межрегиональное Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Республике Крым и городу Севастополю
295022 г. Симферополь,
ул. Кечкеметская, д.198

Уважаемый Сергей Владимирович!

Ваше обращение, по вопросу строительства в районе Лимановки в пгт. Заозерное, поступившее из Службы государственного строительного надзора Республики Крым, рассмотрено администрацией города Евпатории Республики Крым.

Повторно сообщаем, что земельный участок, о котором идет речь в Вашем обращении, площадью 211439 кв.м. по адресу: г. Евпатория, пгт. Заозерное, ул. Аллея Дружбы, 3, ранее в соответствии с договором аренды земельного участка от 16.04.2007г. был передан Заозерненским поселковым советом в аренду, сроком на 49 лет, обществу с ограниченной ответственности «Ривьера».

Согласно Генеральному плану г. Евпатории, утвержденному решением Евпаторийского городского совета от 29.09.2005г. №4-34/1, Генеральному плану пгт. Заозерное, утвержденному решением Заозерненского поселкового совета № 54 от 17.03.2006г., с дополнениями, утвержденными решением от 10 07.2009г. №5-52/1, земельный участок по ул. Аллея Дружбы, 3, отнесен к зоне размещения жилой, общественной и рекреационной застройки.

В соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации, нормами Закона Республики Крым от 30.07.2014г. №38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», и других нормативно-правовых актов Российской Федерации и Республики Крым, арендатор земельного осуществил мероприятия по переоформлению прав на использование земельного участка и его раздел в соответствии с функциональным зонированием.

Виды разрешенного использования определялись согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N540 с изменениями по приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2015 №709.

Установление видов разрешенного использования земельных участков не противоречило действующей градостроительной документации и зонированию муниципального образования. Земельные участки поставлены на кадастровый учет.

Договора аренды земельных участков, арендуемых ООО «Ривьера» по адресу: пгт. Заозерное, ул. Аллея Дружбы, 3, зарегистрированы Государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики Крым в установленном законодательством порядке.

С целью привлечения инвестиций в Республику Крым, в частности город Евпатория, для создания современного многофункционального объекта отдыха и рекреации, совместно с Министерством экономики Республики Крым было разработано инвестиционное предложение по строительству многофункционального рекреационно-развлекательного и жилого комплекса «Аква» на территории муниципального образования городской округ Евпатория.

Арендатором земельного участка общей площадью 211439 кв.м. по адресу: г. Евпатория, пгт. Заозерное, ул. Аллея Дружбы, 3, совместно с инвестором, разработана общая концепция реализации инвестиционного проекта, разработаны рекомендации к архитектурным решениям, а также мероприятия по благоустройству территории, оборудованию пляжной территории, с социальной нагрузкой в виде строительства променадной набережной в общегородском стиле (протяженностью 500 метров), и парковой зоны площадью 7 га. Участок планируется основными структурными элементами: аллеи, искусственные водоемы, спортивные и детские площадки, велосипедные дорожки. Также проектом предусмотрено озеленение, разбивка общедоступного сквера с ценными породами деревьев, кустарником, цветами. Обустройство общественной территории фонтанами и бассейнами, беседками отдыха.

20 апреля 2017 года на Ялтинском международном экономическом форуме был подписан Меморандум между Советом Министров РК, городом Евпаторией и ООО «Ривьера». Меморандумом предусмотрены следующие параметры инвестиционного проекта:

объем инвестиций: 6 миллиардов;

срок реализации: 5 лет;

количество создаваемых рабочих мест: 500.

25 сентября 2017 года ООО «Ривьера» заключен Договор №1071/17 об условиях деятельности в свободной экономической зоне на территории Республики Крым. Проект единогласно поддержан градостроительным советом (22.06.2017г.).

В соответствии с «Порядком выполнения строительных работ», утвержденным Постановлением Государственного Совета Республики Крым №2040-6/14 от 11.04.2014 9с изменениями), Службой государственного строительного надзора Республики Крым зарегистрирована декларация о начале выполнения строительных работ 29.11.2017 г. №РК 08317016252 «Строительство многофункционального, рекреационно-развлекательного и жилого комплекса, по ул. Аллея Дружбы, 3, в поселке Заозерное, городской округ Евпатория» Жилой дом №1», заказчик ООО «Ривьера». Службой рассмотрены предусмотренные Порядком, документы указанные в поданной декларации о начале выполнения строительных работ. Несоответствие приложенных документов Порядку, не установлено. Таким образом, зарегистрированная декларация о начале выполнения строительных работ удостоверяет право заказчика на выполнение строительных работ.

Что касается вопроса об уничтожении целебного лимана в пгт.Заозерное, сообщаем.

Согласно Генерального плана г. Евпатории, утвержденного решением Евпаторийского городского Совета от 29.09.2005 г. № 4-34/1, а также Генерального плана пос. Заозерное, утвержденного решением Заозерненского поселкового совета от 17.03.2006 № 52, на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республика Крым расположены следующие водные объекты: озеро Сасык-Сиваш, озеро Мойнакское, озеро Малое Мойнакское, озеро Ялы-Майнак, озеро Донузлав, иных водных

объектов, не указанных в Генеральном плане г. Евпатории и пос. Заозерное, на территории города нет.

Вышеперечисленные водные объекты в границы арендуемого ООО «Ривьера» земельного участка по ул. Аллея Дружбы, 3, не входят.

Дополнительно сообщаем, что ООО «Ривьера» заключен договор о пользовании пляжной территорией, примыкающей к арендуемым земельным участкам, общий объем инвестиций в благоустройство в этом сезоне составил ориентировочно 6 млн. руб, обеспечено соблюдение всех условий договора пользования пляжной территорией, пляж общедоступный, с минимальными ценами на платные услуги и получил широкую популярность в период курортного сезона.

Доступ к морю обеспечивается автомобильным проездом в восточной части территории. С западной стороны, где проводятся подготовительные работы и устанавливается ограждение по периметру земельного участка – пешеходная аллея дорожка с твердым основанием (бетонные плиты). С целью обеспечения проезда и прохода маломобильных граждан начато обустройство пандуса и пологого съезда с центральной дороги до пешеходной аллеи.

Разъясняем, что в соответствии с ч. 2 ст.46 Конституции Российской Федерации, решения и действия (бездействие) органов местного самоуправления и должностных лиц могут быть обжалованы в суд. Ответ о рассмотрении обращения заявители вправе обжаловать в административном и (или) судебном порядке в соответствии с ч.4 ст.5 Федерального закона Российской Федерации «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ.

Первый заместитель главы администрации города Евпатории Республики Крым **К.А. Вавренюк**

Епифанов А.Н. 31438