



Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
191015, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 50/52
<http://www.spb.arbitr.ru>

Именем Российской Федерации
РЕШЕНИЕ

г. Санкт-Петербург
05 июля 2017 года

Дело № А56-43350/2015

Резолютивная часть решения объявлена 20 июня 2017 года.
Полный текст решения изготовлен 05 июля 2017 года.

Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в составе: судьи Чуватиной Е.В., при ведении протокола судебного заседания секретарем Степаняном А.М., рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению: заявитель: Общество с ограниченной ответственностью "Сити 78 Загородная недвижимость" (адрес: Россия 197110, Санкт-Петербург, Вязовая,10,А,8Н, ОГРН: 1107847299702); заинтересованные лица: 1. Комитет по природным ресурсам Ленинградской области (адрес: Россия 197342, Санкт-Петербург, ул. Торжковская д.4, ОГРН: 1077847192609); 2. Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ленинградской области (адрес: Россия 191186, г Санкт-Петербург, г Санкт-Петербург, ул Гороховая 2/6/А, ОГРН: 1097847215135)

о признании незаконным бездействия

при участии

- от заявителя: Логинова П.С. (представителя по доверенности от 19.06.2017), Сазыкина Д.А. (представителя по доверенности от 18.01.2016)
- от заинтересованных лиц: 1. Степановой С.Н. (представителя по доверенности от 09.10.2017) Мушниковой Е.А. (представителя по доверенности от 28.06.2016)

установил:

общество с ограниченной ответственностью «Сити 78 Загородная недвижимость» (далее – заявитель, Общество) обратилось в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с заявлением о признании незаконным бездействия Комитета по природным ресурсам Ленинградской области (далее – Комитет) и об обязанности Комитета устранить в установленном порядке наложение лесного участка из категории земель лесного фонда с кадастровым номером 47:00:0000000:2 в границах выдела №12,13,15,16,17 квартала 27 Всеволожского сельского участкового лесничества Всеволожского лесничества Ленинградской области на земельные участки заявителя с кадастровыми номерами: 47:07:0154001:484, 47:07:0154001:485, 47:07:0154001:486, 47:07:0154001:487, 47:07:0154001:488, 47:07:0154001:489, 47:07:0154001:490, 47:07:0154001:491, 47:07:0154001:492, 47:07:0154001:493, 47:07:0154001:494, 47:07:0154001:495, 47:07:0154001:496, 47:07:0154001:497, 47:07:0154001:498,

47:07:0154001:499, 47:07:0154001:500, 47:07:0154001:501, 47:07:0154001:502,
47:07:0154001:503, 47:07:0154001:504, 47:07:0154001:505, 47:07:0154001:506,
47:07:0154001:507, 47:07:0154001:508, 47:07:0154001:509, 47:07:0154001:510,
47:07:0154001:511, 47:07:0154001:512, 47:07:0154001:513, 47:07:0154001:514,
47:07:0154001:515, 47:07:0154001:516, 47:07:0154001:517, 47:07:0154001:518,
47:07:0154001:519, 47:07:0154001:520, 47:07:0154001:521, 47:07:0154001:522,
47:07:0154001:523, 47:07:0154001:524, 47:07:0154001:525, 47:07:0154001:526,
47:07:0154001:527, 47:07:0154001:528, 47:07:0154001:533, 47:07:0154001:534,
47:07:0154001:535, 47:07:0154001:536, 47:07:0154001:537, 47:07:0154001:538,
47:07:0154001:539, 47:07:0154001:540, 47:07:0154001:541, 47:07:0154001:542,
47:07:0154001:543, 47:07:0154001:544, 47:07:0154001:545, 47:07:0154001:546,
47:07:0154001:547, 47:07:0154001:548, 47:07:0154001:549, 47:07:0154001:550,
47:07:0154001:551, 47:07:0154001:552, 47:07:0154001:553, 47:07:0154001:554,
47:07:0154001:555, 47:07:0154001:560, 47:07:0154001:561, 47:07:0154001:562,
47:07:0154001:563, 47:07:0154001:564, 47:07:0154001:565, 47:07:0154001:566,
47:07:0154001:567, 47:07:0154001:568, 47:07:0154001:569, 47:07:0154001:570,
47:07:0154001:571, 47:07:0154001:572, 47:07:0154001:573, 47:07:0154001:574,
47:07:0154001:575, 47:07:0154001:576, 47:07:0154001:577, 47:07:0154001:578,
47:07:0154001:579, 47:07:0154001:580, 47:07:0154001:581, 47:07:0154001:582,
47:07:0154001:583, 47:07:0154001:584, 47:07:0154001:585, 47:07:0154001:586,
47:07:0154001:587, 47:07:0154001:588, 47:07:0154001:589, 47:07:0154001:590,
47:07:0154001:591, 47:07:0154001:592, 47:07:0154001:593, 47:07:0154001:594,
47:07:0154001:595, 47:07:0154001:596, 47:07:0154001:597, 47:07:0154001:598,
47:07:0154001:599, 47:07:0154001:600, 47:07:0154001:601, 47:07:0154001:602,
47:07:0154001:603, 47:07:0154001:604, 47:07:0154001:605, 47:07:0154001:606,
47:07:0154001:607, 47:07:0154001:608, 47:07:0154001:609, 47:07:0154001:610,
47:07:0154001:611, 47:07:0154001:612, 47:07:0154001:613, 47:07:0154001:614,
47:07:0154001:615, 47:07:0154001:616, 47:07:0154001:617, 47:07:0154001:618,
47:07:0154001:619, 47:07:0154001:620, 47:07:0154001:621, 47:07:0154001:622,
47:07:0154001:623, 47:07:0154001:624, 47:07:0154001:625, 47:07:0154001:626,
47:07:0154001:627, 47:07:0154001:628, 47:07:0154001:629, 47:07:0154001:630,
47:07:0154001:631, 47:07:0154001:632, 47:07:0154001:633, 47:07:0154001:634,
47:07:0154001:635, 47:07:0154001:636, 47:07:0154001:637, 47:07:0154001:638,
47:07:0154001:639, 47:07:0154001:640, 47:07:0154001:641, 47:07:0154001:642,
47:07:0154001:643, 47:07:0154001:644, 47:07:0154001:645, 47:07:0154001:646,
47:07:0154001:647, 47:07:0154001:648, 47:07:0154001:649, 47:07:0154001:650,
47:07:0154001:651, 47:07:0154001:652, 47:07:0154001:653, 47:07:0154001:654,
47:07:0154001:655, 47:07:0154001:656 (далее – Участки).

Определением от 11.08.2015 к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельные требования на предмет спора, привлечено Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Ленинградской области (далее – ТУ Росимущества).

В ходе рассмотрения дела Общество заявило об уточнении заявленных требований в части обязания Комитета по совершению действий, согласно которому Общество просит обязать Комитет устранить в установленном порядке наложение лесного участка из категории земель лесного фонда с кадастровым номером 47:00:0000000:2 в границах выдела №12,13,15,16,17 квартала 27 Всеволожского сельского участкового лесничества Всеволожского лесничества Ленинградской области на Участки путем совершения следующих действий в установленном порядке:

- внесения необходимых изменений в сведения, содержащиеся в государственном лесном реестре путем исключения из состава земель лесного фонда квартала 27 (в

границах выдела №12,13,15,16,17) Всеволожского сельского участкового лесничества Всеволожского лесничества Ленинградской области в порядке, предусмотренном приказом Минприроды России от 11.11.2013 №496,

- направления необходимых сведений в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области сведений об изменении информации и государственном лесном реестре в отношении лесного участка, которому присвоен кадастровый (условный) номер в соответствии с Правилами направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также требований к формату таких документов в электронной форме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 №71,

- направления заявления о внесении необходимых изменений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»,

- внесения необходимых изменений в Лесохозяйственный регламент Всеволожского лесничества Ленинградской области в соответствии с Приказом Рослесхоза от 04.04.2012 №126 «Об утверждении состава лесохозяйственных регламентов, порядка их разработки, сроков их действия и порядка внесения в них изменений».

Уточнение предмета заявленных Обществом требований было принято судом в порядке статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ).

По ходатайству заявителя определением от 16.05.2017 ТУ Росимущества привлечено к участию в деле в качестве заинтересованного лица.

В судебном заседании 20.06.2017 Общество заявило об уточнении предмета требований, просило признать незаконным бездействие Комитета в части невнесения изменений в сведения лесного реестра Ленинградской области в отношении лесного участка с кадастровым номером 47:00:0000000:2, имеющего наложение на земельные участки заявителя с кадастровыми номерами: 47:07:0154001:484, 47:07:0154001:485, 47:07:0154001:486, 47:07:0154001:487, 47:07:0154001:488, 47:07:0154001:489, 47:07:0154001:490, 47:07:0154001:491, 47:07:0154001:492, 47:07:0154001:493, 47:07:0154001:494, 47:07:0154001:495, 47:07:0154001:496, 47:07:0154001:497, 47:07:0154001:498, 47:07:0154001:499, 47:07:0154001:500, 47:07:0154001:501, 47:07:0154001:502, 47:07:0154001:503, 47:07:0154001:504, 47:07:0154001:505, 47:07:0154001:506, 47:07:0154001:507, 47:07:0154001:508, 47:07:0154001:509, 47:07:0154001:510, 47:07:0154001:511, 47:07:0154001:512, 47:07:0154001:513, 47:07:0154001:514, 47:07:0154001:515, 47:07:0154001:516, 47:07:0154001:517, 47:07:0154001:518, 47:07:0154001:519, 47:07:0154001:520, 47:07:0154001:521, 47:07:0154001:522, 47:07:0154001:523, 47:07:0154001:524, 47:07:0154001:525, 47:07:0154001:526, 47:07:0154001:527, 47:07:0154001:528, 47:07:0154001:533, 47:07:0154001:534, 47:07:0154001:535, 47:07:0154001:536, 47:07:0154001:537, 47:07:0154001:538, 47:07:0154001:539, 47:07:0154001:540, 47:07:0154001:541, 47:07:0154001:542, 47:07:0154001:543, 47:07:0154001:544, 47:07:0154001:545, 47:07:0154001:546, 47:07:0154001:547, 47:07:0154001:548, 47:07:0154001:549, 47:07:0154001:550, 47:07:0154001:551, 47:07:0154001:552, 47:07:0154001:553,

47:07:0154001:554, 47:07:0154001:555, 47:07:0154001:560, 47:07:0154001:561,
47:07:0154001:562, 47:07:0154001:563, 47:07:0154001:564, 47:07:0154001:565,
47:07:0154001:566, 47:07:0154001:567, 47:07:0154001:568, 47:07:0154001:569,
47:07:0154001:570, 47:07:0154001:571, 47:07:0154001:572, 47:07:0154001:573,
47:07:0154001:574, 47:07:0154001:575, 47:07:0154001:576, 47:07:0154001:577,
47:07:0154001:578, 47:07:0154001:579, 47:07:0154001:580, 47:07:0154001:581,
47:07:0154001:582, 47:07:0154001:583, 47:07:0154001:584, 47:07:0154001:585,
47:07:0154001:586, 47:07:0154001:587, 47:07:0154001:588, 47:07:0154001:589,
47:07:0154001:590, 47:07:0154001:591, 47:07:0154001:592, 47:07:0154001:593,
47:07:0154001:594, 47:07:0154001:595, 47:07:0154001:596, 47:07:0154001:597,
47:07:0154001:598, 47:07:0154001:599, 47:07:0154001:600, 47:07:0154001:601,
47:07:0154001:602, 47:07:0154001:603, 47:07:0154001:604, 47:07:0154001:605,
47:07:0154001:606, 47:07:0154001:607, 47:07:0154001:608, 47:07:0154001:609,
47:07:0154001:610, 47:07:0154001:611, 47:07:0154001:612, 47:07:0154001:613,
47:07:0154001:614, 47:07:0154001:615, 47:07:0154001:616, 47:07:0154001:617,
47:07:0154001:618, 47:07:0154001:619, 47:07:0154001:620, 47:07:0154001:621,
47:07:0154001:622, 47:07:0154001:623, 47:07:0154001:624, 47:07:0154001:625,
47:07:0154001:626, 47:07:0154001:627, 47:07:0154001:628, 47:07:0154001:629,
47:07:0154001:630, 47:07:0154001:631, 47:07:0154001:632, 47:07:0154001:633,
47:07:0154001:634, 47:07:0154001:635, 47:07:0154001:636, 47:07:0154001:637,
47:07:0154001:638, 47:07:0154001:639, 47:07:0154001:640, 47:07:0154001:641,
47:07:0154001:642, 47:07:0154001:643, 47:07:0154001:644, 47:07:0154001:645,
47:07:0154001:646, 47:07:0154001:647, 47:07:0154001:648, 47:07:0154001:649,
47:07:0154001:650, 47:07:0154001:651, 47:07:0154001:652, 47:07:0154001:653,
47:07:0154001:654, 47:07:0154001:655, 47:07:0154001:656,

- обязать Комитет внести изменения в лесной реестр Ленинградской области путем исключения из состава земель лесного фонда выделов №12, 13, 15, 16, 17, 18, 19 квартала 27 Всеволожского сельского участкового лесничества Всеволожского лесничества Ленинградской области в части, имеющей наложение на Участки.

Уточнение предмета требований было принято судом в порядке статьи 49 АПК РФ.

При дальнейшем рассмотрении дела представители Общества поддержали заявленные требования.

Представители Комитета и ТУ Росимущества против удовлетворения заявления возражали, указали на использование заявителем ненадлежащего способа защиты права, на необходимость разрешения спора о правах на Участки и лесной участок с кадастровым номером 47:00:0000000:2.

Исследовав материалы и доказательства по делу, заслушав представителей сторон, суд установил следующее:

Из представленных в материалы дела свидетельств о государственной регистрации права следует, что в отношении Участков зарегистрировано право собственности Общества.

Согласно кадастровым паспортам и свидетельствам о регистрации права Участки учтены как относящиеся к категории земель населенных пунктов.

Как указывает заявитель, из акта от 01.04.2015 №15 о лесонарушении, составленным лесничим ЛОГКУ «Управление лесами Ленинградской области» Обществу стало известно о том, что территория, занятая Участками, учитывается в качестве квартала 27 выделов 12,13,15,16,17 Всеволожского сельского участкового лесничества.

По результатам патрулирования территории, занятой Участками, заместителем Всеволожского городского прокурора в адрес Общества вынесено предостережение о

недопустимости нарушений закона от 13.04.2015, воздержаться от проведения работ на Участках в связи с учетом соответствующей территории в числе лесных участков.

Письмом от 16.06.2015 Общество обратилось в Комитет с заявлением об устранении наложения участков, принадлежащих заявителю, с участков лесного фонда с кадастровым номером 47:00:0000000:2 в части выделов №12, 13, 15, 16, 17 квартала 27 Всеволожского сельского участкового лесничества Всеволожского лесничества Ленинградской области.

Ссылаясь на непринятие Комитетом мер по исключению сведений о территории, занятой Участками, из лесного реестра, на создание в результате такого учета препятствий к использованию Участков, Общество обратилось в арбитражный суд с заявлением по настоящему делу.

В соответствии со статьей 198 АПК РФ граждане, организации и иные лица вправе обратиться в арбитражный суд с заявлением о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, должностных лиц, если полагают, что оспариваемый ненормативный правовой акт, решение и действие (бездействие) не соответствуют закону или иному нормативному правовому акту и нарушают их права и законные интересы в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, незаконно возлагают на них какие-либо обязанности, создают иные препятствия для осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности.

По смыслу приведенной нормы права во взаимосвязи со ст. 201 АПК РФ необходимым условием для удовлетворения такого заявления является установление судом несоответствия оспариваемого ненормативного правового акта, решения (действия, бездействия) закону или иному нормативному правовому акту и нарушения прав и законных интересов граждан, организаций, иных лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности.

В соответствии со статьей 91 Лесного кодекса Российской Федерации (далее - ЛК РФ) государственный лесной реестр представляет собой систематизированный свод документированной информации о лесах, об их использовании, охране, защите, воспроизводстве, о лесничествах и о лесопарках.

Согласно распоряжению Правительства Ленинградской области от 26.03.2008 №101-р "Об организации работы по ведению государственного лесного реестра в отношении лесов, расположенных в границах территории Ленинградской области" ведение государственного лесного реестра отнесено к ведению Комитета.

Положениями пункта 1 статьи 7 ЗК РФ определено, что земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на категории, в том числе на земли населенных пунктов и земли лесного фонда; земли используются в соответствии с установленным для них целевым назначением (пункта 2 статьи 7).

Пунктом 1 статьи 8 ЗК РФ предусмотрено, что перевод земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов независимо от их форм собственности осуществляется путем установления или изменения границ населенных пунктов в порядке, установленном данным Кодексом и законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом

земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Согласно пункту 1 статьи 84 ЗК РФ установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

Из материалов дела следует, что Участки были образованы в результате раздела из земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0154001:407, 47:07:0154001:405, 47:07:0154001:429.

В представленных в материалы дела выписках из Правил землепользования и застройки, из, выданных главой Администрации соответствующего муниципального образования, отражено, что участки с кадастровыми номерами 47:07:0154001:407, 47:07:0154001:405, 47:07:0154001:429 согласно Генерального плана МО «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденного решением Совета депутатов МО «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 25.12.2014 №33, входят в границы населенного пункта дер. Хитолово.

Генеральный план МО «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области утвержден решением Совета депутатов МО «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 25.12.2014 №33.

Согласно части 2 статьи 91 ЛК РФ в государственном лесном реестре содержится документированная информация: о составе и границах земель лесного фонда, составе земель иных категорий, на которых расположены леса; о лесничествах, лесопарках, об их границах, их лесных кварталах и лесотаксационных выделах; о защитных лесах, об их категориях, об эксплуатационных лесах, о резервных лесах, об их границах; об особо защитных участках лесов, об их границах, о зонах с особыми условиями использования территорий; о лесных участках и об их границах; о количественных, качественных, об экономических характеристиках лесов и лесных ресурсов; об использовании, охране, о защите, воспроизводстве лесов, в том числе о лесном семеноводстве; о предоставлении лесов гражданам, юридическим лицам.

Во исполнение части 2.1 статьи 91 ЛК РФ приказом Минприроды России от 11.11.2013 № 496 утверждены перечень, формы и порядок подготовки документов, на основании которых осуществляется внесение документированной информации в государственный лесной реестр и ее изменение (далее – Приказ №496).

Согласно пункту 2.1 Приказа документами, являющимися основаниями для внесения документированной информации в государственный лесной реестр и ее изменения, являются следующие акты (далее – Акты): о внесении документированной информации в государственный лесной реестр, об изменении документированной информации государственного лесного реестра, о несоответствии данных государственного лесного реестра натурному обследованию.

Документы-основания для внесения документированной информации в Акты определены в пункте 2.2 Приказа. Согласно подпункту в) пункта 2.2.3 Приказа к числу таковых отнесены решения органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления об установлении или изменении границ населенных пунктов на основании утверждения или изменения генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования, утверждения или изменения схем территориального планирования муниципального района, отображающей границы сельских населенных пунктов, расположенных за пределами границ поселений (на межселенных территориях).

В ходатайстве от 14.08.2015 (поступившем в суд 17.08.2015) Комитет указал на наличие в распоряжении Комитета документа, подтверждающего включение спорных участков в границы населенного пункта.

По ходатайству Комитета для целей разрешения вопроса о наложении границ Участков на границы лесного участка с кадастровым номером 47:00:0000000:2 определением от 30.12.2016 назначена судебная землеустроительная экспертиза, проведение экспертизы поручено эксперту общества с ограниченной ответственностью «Экспертно-консультационный центр «СевЗапЭксперт» Кравцову Алексею Николаевичу.

Согласно заключению эксперта Кравцова А.Н. №045-з/17 от 27.03.2017 в ходе исследования картографическим методом было выявлено наложение всех Участков на лесной участок с кадастровым номером 47:00:0000000:2 в границах выдела №12,13,15,16,17,18,19 квартала 27 Всеволожского сельского участкового лесничества Ленинградской области, общая площадь наложения составляет 326237 кв.м, характеристики границ площади наложения, образуемой пересечением общей границы исследуемых земельных участков с границей 27 квартала Всеволожского сельского участкового лесничества, где указаны номера и координаты характерных точек границ, длины и дирекционные углы сторон, площадь и периметр, представлены в таблицах 1 и 2 экспертного заключения.

Соответственно, факт наложения границ Участка и границ лесного участка с кадастровым номером 47:00:0000000:2 в границах выдела №12,13,15,16,17,18,19 квартала 27 Всеволожского сельского участкового лесничества Ленинградской области подтвержден в результате проведения экспертизы.

На необходимость принятия Комитетом мер по устранению двойного учета Участков и лесного участка было указано в письме заместителя прокурора Ленинградской области от 17.06.2015 №7-30-2015.

Права Общества на Участки ни Комитетом, ни ТУ Росимущества, ссылающимися на наличие спора о праве на земельные участки, не оспорены в установленном законом порядке.

Сведений о признании недействительным решением Совета депутатов МО «Лесколдовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 25.12.2014 №33 в материалах дела не имеется.

При этом в материалы дела представлена копия решения Всеволожского районного суда Ленинградской области от 21.12.2016 по делу №2а-400/2016, которым в удовлетворении заявления Всеволожского городского прокурора о признании незаконным и недействующим решения Совета депутатов МО «Лесколдовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 25.12.2014 №33 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Лесколдовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 47:07:0154001:405 к земля населенных пунктов, а именно д. Хиттолово, было отказано.

При таких обстоятельствах, оспариваемое Обществом бездействие Комитета не соответствует положениям статьи 91 ЛК РФ и Приказу, нарушает права заявителя, в связи с чем требования Общества подлежат удовлетворению.

Руководствуясь статьями 110, 167-170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

решил:

Признать незаконным бездействие Комитета по природным ресурсам Ленинградской области в части невнесения изменений в сведения лесного реестра Ленинградской области в отношении лесного участка с кадастровым номером 47:00:000000:2, имеющего наложение на земельные участки ООО «Сити 78 Загородная недвижимость» с кадастровыми номерами: 47:07:0154001:484, 47:07:0154001:485, 47:07:0154001:486, 47:07:0154001:487, 47:07:0154001:488, 47:07:0154001:489, 47:07:0154001:490, 47:07:0154001:491, 47:07:0154001:492, 47:07:0154001:493, 47:07:0154001:494, 47:07:0154001:495, 47:07:0154001:496, 47:07:0154001:497, 47:07:0154001:498, 47:07:0154001:499, 47:07:0154001:500, 47:07:0154001:501, 47:07:0154001:502, 47:07:0154001:503, 47:07:0154001:504, 47:07:0154001:505, 47:07:0154001:506, 47:07:0154001:507, 47:07:0154001:508, 47:07:0154001:509, 47:07:0154001:510, 47:07:0154001:511, 47:07:0154001:512, 47:07:0154001:513, 47:07:0154001:514, 47:07:0154001:515, 47:07:0154001:516, 47:07:0154001:517, 47:07:0154001:518, 47:07:0154001:519, 47:07:0154001:520, 47:07:0154001:521, 47:07:0154001:522, 47:07:0154001:523, 47:07:0154001:524, 47:07:0154001:525, 47:07:0154001:526, 47:07:0154001:527, 47:07:0154001:528, 47:07:0154001:533, 47:07:0154001:534, 47:07:0154001:535, 47:07:0154001:536, 47:07:0154001:537, 47:07:0154001:538, 47:07:0154001:539, 47:07:0154001:540, 47:07:0154001:541, 47:07:0154001:542, 47:07:0154001:543, 47:07:0154001:544, 47:07:0154001:545, 47:07:0154001:546, 47:07:0154001:547, 47:07:0154001:548, 47:07:0154001:549, 47:07:0154001:550, 47:07:0154001:551, 47:07:0154001:552, 47:07:0154001:553, 47:07:0154001:554, 47:07:0154001:555, 47:07:0154001:560, 47:07:0154001:561, 47:07:0154001:562, 47:07:0154001:563, 47:07:0154001:564, 47:07:0154001:565, 47:07:0154001:566, 47:07:0154001:567, 47:07:0154001:568, 47:07:0154001:569, 47:07:0154001:570, 47:07:0154001:571, 47:07:0154001:572, 47:07:0154001:573, 47:07:0154001:574, 47:07:0154001:575, 47:07:0154001:576, 47:07:0154001:577, 47:07:0154001:578, 47:07:0154001:579, 47:07:0154001:580, 47:07:0154001:581, 47:07:0154001:582, 47:07:0154001:583, 47:07:0154001:584, 47:07:0154001:585, 47:07:0154001:586, 47:07:0154001:587, 47:07:0154001:588, 47:07:0154001:589, 47:07:0154001:590, 47:07:0154001:591, 47:07:0154001:592, 47:07:0154001:593, 47:07:0154001:594, 47:07:0154001:595, 47:07:0154001:596, 47:07:0154001:597, 47:07:0154001:598, 47:07:0154001:599, 47:07:0154001:600, 47:07:0154001:601, 47:07:0154001:602, 47:07:0154001:603, 47:07:0154001:604, 47:07:0154001:605, 47:07:0154001:606, 47:07:0154001:607, 47:07:0154001:608, 47:07:0154001:609, 47:07:0154001:610, 47:07:0154001:611, 47:07:0154001:612, 47:07:0154001:613, 47:07:0154001:614, 47:07:0154001:615, 47:07:0154001:616, 47:07:0154001:617, 47:07:0154001:618, 47:07:0154001:619, 47:07:0154001:620, 47:07:0154001:621, 47:07:0154001:622, 47:07:0154001:623, 47:07:0154001:624, 47:07:0154001:625, 47:07:0154001:626, 47:07:0154001:627, 47:07:0154001:628, 47:07:0154001:629, 47:07:0154001:630, 47:07:0154001:631, 47:07:0154001:632, 47:07:0154001:633, 47:07:0154001:634, 47:07:0154001:635, 47:07:0154001:636, 47:07:0154001:637, 47:07:0154001:638, 47:07:0154001:639, 47:07:0154001:640, 47:07:0154001:641, 47:07:0154001:642, 47:07:0154001:643, 47:07:0154001:644, 47:07:0154001:645, 47:07:0154001:646, 47:07:0154001:647, 47:07:0154001:648, 47:07:0154001:649, 47:07:0154001:650, 47:07:0154001:651, 47:07:0154001:652, 47:07:0154001:653, 47:07:0154001:654, 47:07:0154001:655, 47:07:0154001:656,

Обязать Комитет по природным ресурсам Ленинградской области внести изменения в лесной реестр Ленинградской области путем исключения из состава земель лесного фонда выделов №12, 13, 15, 16, 17, 18, 19 квартала 27 Всеволожского сельского участкового лесничества Всеволожского лесничества Ленинградской области в части, имеющей наложение на земельные участки с кадастровыми номерами:

47:07:0154001:484, 47:07:0154001:485, 47:07:0154001:486, 47:07:0154001:487,
47:07:0154001:488, 47:07:0154001:489, 47:07:0154001:490, 47:07:0154001:491,
47:07:0154001:492, 47:07:0154001:493, 47:07:0154001:494, 47:07:0154001:495,
47:07:0154001:496, 47:07:0154001:497, 47:07:0154001:498, 47:07:0154001:499,
47:07:0154001:500, 47:07:0154001:501, 47:07:0154001:502, 47:07:0154001:503,
47:07:0154001:504, 47:07:0154001:505, 47:07:0154001:506, 47:07:0154001:507,
47:07:0154001:508, 47:07:0154001:509, 47:07:0154001:510, 47:07:0154001:511,
47:07:0154001:512, 47:07:0154001:513, 47:07:0154001:514, 47:07:0154001:515,
47:07:0154001:516, 47:07:0154001:517, 47:07:0154001:518, 47:07:0154001:519,
47:07:0154001:520, 47:07:0154001:521, 47:07:0154001:522, 47:07:0154001:523,
47:07:0154001:524, 47:07:0154001:525, 47:07:0154001:526, 47:07:0154001:527,
47:07:0154001:528, 47:07:0154001:533, 47:07:0154001:534, 47:07:0154001:535,
47:07:0154001:536, 47:07:0154001:537, 47:07:0154001:538, 47:07:0154001:539,
47:07:0154001:540, 47:07:0154001:541, 47:07:0154001:542, 47:07:0154001:543,
47:07:0154001:544, 47:07:0154001:545, 47:07:0154001:546, 47:07:0154001:547,
47:07:0154001:548, 47:07:0154001:549, 47:07:0154001:550, 47:07:0154001:551,
47:07:0154001:552, 47:07:0154001:553, 47:07:0154001:554, 47:07:0154001:555,
47:07:0154001:560, 47:07:0154001:561, 47:07:0154001:562, 47:07:0154001:563,
47:07:0154001:564, 47:07:0154001:565, 47:07:0154001:566, 47:07:0154001:567,
47:07:0154001:568, 47:07:0154001:569, 47:07:0154001:570, 47:07:0154001:571,
47:07:0154001:572, 47:07:0154001:573, 47:07:0154001:574, 47:07:0154001:575,
47:07:0154001:576, 47:07:0154001:577, 47:07:0154001:578, 47:07:0154001:579,
47:07:0154001:580, 47:07:0154001:581, 47:07:0154001:582, 47:07:0154001:583,
47:07:0154001:584, 47:07:0154001:585, 47:07:0154001:586, 47:07:0154001:587,
47:07:0154001:588, 47:07:0154001:589, 47:07:0154001:590, 47:07:0154001:591,
47:07:0154001:592, 47:07:0154001:593, 47:07:0154001:594, 47:07:0154001:595,
47:07:0154001:596, 47:07:0154001:597, 47:07:0154001:598, 47:07:0154001:599,
47:07:0154001:600, 47:07:0154001:601, 47:07:0154001:602, 47:07:0154001:603,
47:07:0154001:604, 47:07:0154001:605, 47:07:0154001:606, 47:07:0154001:607,
47:07:0154001:608, 47:07:0154001:609, 47:07:0154001:610, 47:07:0154001:611,
47:07:0154001:612, 47:07:0154001:613, 47:07:0154001:614, 47:07:0154001:615,
47:07:0154001:616, 47:07:0154001:617, 47:07:0154001:618, 47:07:0154001:619,
47:07:0154001:620, 47:07:0154001:621, 47:07:0154001:622, 47:07:0154001:623,
47:07:0154001:624, 47:07:0154001:625, 47:07:0154001:626, 47:07:0154001:627,
47:07:0154001:628, 47:07:0154001:629, 47:07:0154001:630, 47:07:0154001:631,
47:07:0154001:632, 47:07:0154001:633, 47:07:0154001:634, 47:07:0154001:635,
47:07:0154001:636, 47:07:0154001:637, 47:07:0154001:638, 47:07:0154001:639,
47:07:0154001:640, 47:07:0154001:641, 47:07:0154001:642, 47:07:0154001:643,
47:07:0154001:644, 47:07:0154001:645, 47:07:0154001:646, 47:07:0154001:647,
47:07:0154001:648, 47:07:0154001:649, 47:07:0154001:650, 47:07:0154001:651,
47:07:0154001:652, 47:07:0154001:653, 47:07:0154001:654, 47:07:0154001:655,
47:07:0154001:656.

Решение может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня принятия Решения.

Судья

Чуватина Е.В.