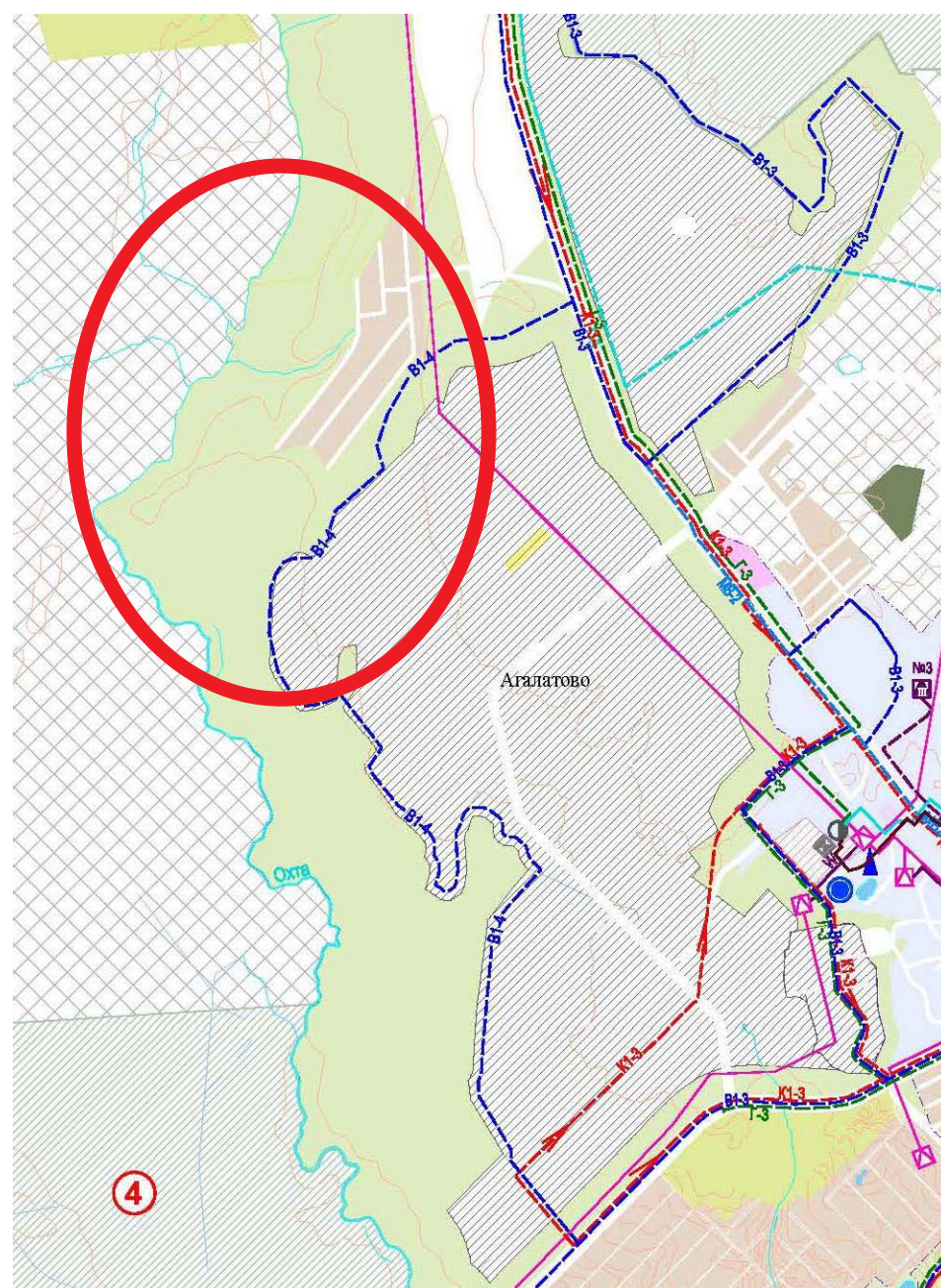


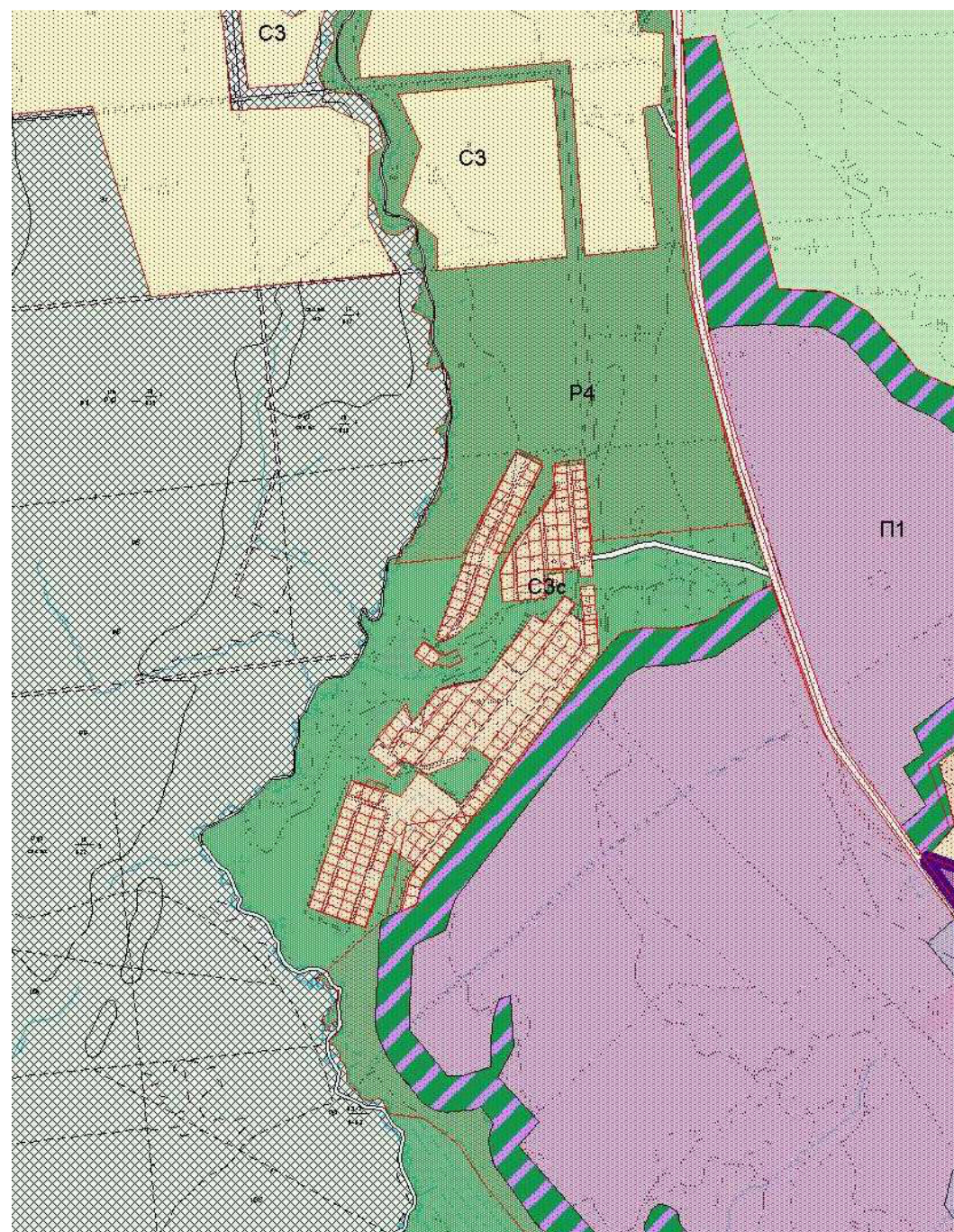
Фрагмент плана с экспликацией.  
 Последние изменения 2016г.  
 Взят с сайта: [agalatovo.org/перспективы  
 развития/генеральный план/новый](http://agalatovo.org/перспективы_развития/генеральный_план/новый)



1. Функциональных зон:

Жилые зоны:		
Сущ.	Проект.	
		индивидуальной жилой застройки
		малоэтажной жилой застройки
		среднеэтажной жилой застройки
		объектов социально-культурного назначения и образования в жилой застройке
Общественно-деловые зоны:		
		многофункциональной общественно-деловой застройки
Производственные зоны, зоны инженерно-коммунальной инфраструктуры:		
		коммунальных и складских объектов, объектов ЖКХ, с включением общественно-деловой зоны
		производственных и коммунально-складских объектов предприятий IV и V классов вредности с включением общественно-деловой зоны
		инженерной и коммунальной инфраструктуры
Зоны транспортной инфраструктуры:		
		автомобильного транспорта
Зоны специального назначения:		
		кладбищ, братских могил
		иного специального назначения
Зоны сельскохозяйственного использования:		
		занятые объектами сельскохозяйственного назначения
		сельскохозяйственных угодий
		для ведения садоводства и дачного хозяйства
Зоны лесов и лесопарков:		
		ценные противозрозийные леса
		защитные полосы вдоль автодорог
		массивы биологически ценных лесов и болот, рекомендуемые к отнесению в ОЗУ

# Схема границ функциональных зон. Обоснование проекта ген.плана.



## Условные обозначения:

### Функциональные зоны и параметры планируемого развития

#### Жилые зоны:

- Ж2с существующей застройки индивидуальными жилыми домами с участками
- Ж2 планируемой застройки индивидуальными жилыми домами с участками с плотностью населения - 20-25 чел/га
- Ж3с существующей застройки многоквартирными малоэтажными жилыми домами этажностью до 4 этажей вкл.
- Ж3 планируемой застройки многоквартирными малоэтажными жилыми домами этажностью до 4 этажей вкл., с плотностью населения - до 130 чел/га
- Ж4с существующей застройки многоквартирными среднеэтажными жилыми домами этажностью от 5 до 8 этажей вкл.

#### Рекреационные зоны:

- P1 объектов для занятий физической культурой и спортом
- P2 зеленых насаждений общего пользования (парков, садов, скверов) с возможностью размещения плоскостных спортивных сооружений
- P3 объектов туризма, отдыха, досуга и развлечений коэффициент застройки - не более 0,1; высота объектов - не более 15 м.
- P4** неорганизованного отдыха, прогулок (сохраняемого лесного ландшафта на землях сельскохозяйственного назначения)

#### Общественно-деловые зоны:

- D1 делового и общественного назначения коэффициент застройки — не более 1,0; коэффициент плотности застройки — не более 3,0
- D2 административного, социально-культурного назначения, общественных центров коэффициент застройки — не более 0,8; коэффициент плотности застройки — не более 2,4

#### Производственные зоны:

- P0 инженерной инфраструктуры коэффициент застройки — не более 1,0; коэффициент плотности застройки — не более 3,0
- P1 производственных, складских, инженерных и административных объектов не более IV класса опасности коэффициент застройки — не более 0,8; коэффициент плотности застройки — не более 2,4

#### Зоны транспортной инфраструктуры:

- И2 автомобильного транспорта

#### Зоны специального назначения:

- K1 размещения военных и иных режимных объектов
- K2 специальные зоны в границах СЗ3 и СР с размещением зеленых насаждений и объектов в соответствии с САНПИН
- K3 кладбищ

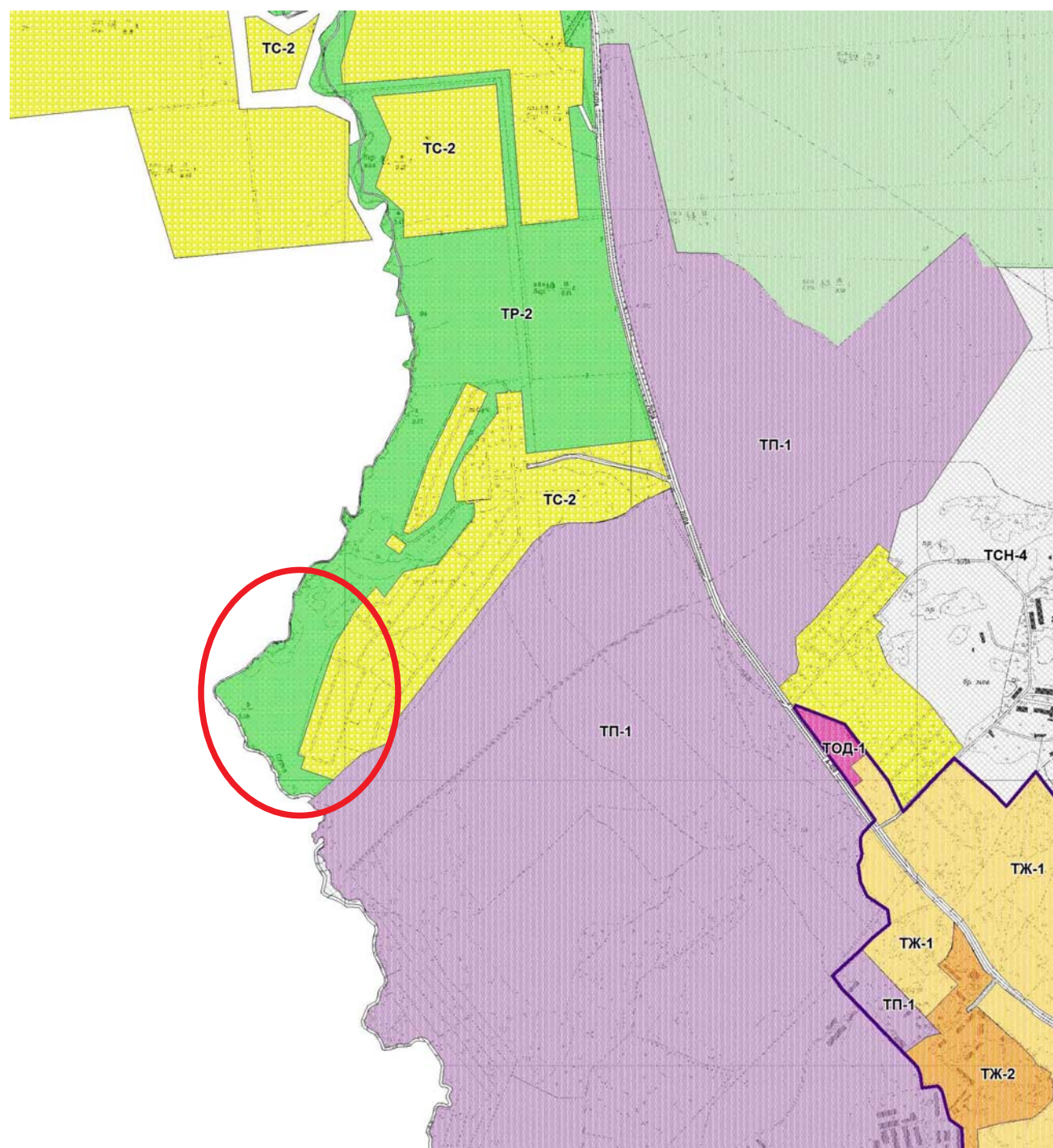
#### Зоны сельскохозяйственного использования:

- C2 занятые объектами сельскохозяйственного назначения
- C1 сельскохозяйственных угодий
- C3с для ведения садоводства и дачного хозяйства (существующие)
- C3 для ведения садоводства и дачного хозяйства (планируемые)

#### Прочие территории:

- территории водных объектов
- территории сохраняемого лесного ландшафта, деятельность на которых определяется лесохозяйственным регламентом





# Действующие правила землепользования и застройки. ПЗЗ.





## Условные обозначения:

### Территориальные зоны

#### Жилые зоны:

- ТЖ-1  Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- ТЖ-2  Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- ТЖ-3  Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- ТЖ-4  Зона застройки жилыми домами смешанной этажности



#### Общественно-деловые зоны:

- ТОД-1  Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- ТОД-2  Зона административного, социально-культурного назначения





#### Производственная зона:

- ТП-1  Зона производственно-коммунальных объектов




#### Зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- ТИ-1  Зона объектов инженерной инфраструктуры
- ТИ-2  Зона объектов транспортной инфраструктуры





#### Зоны сельскохозяйственного использования:

- ТС-1  сельскохозяйственных угодий
- ТС-2  Зона ведения садоводства, дачного хозяйства
- ТС-3  Зона размещения сельскохозяйственных предприятий
- ТС-4  Зона крестьянских (фермерских) хозяйств

#### Зоны рекреационного назначения:

- ТР-1  Зона городских парков, скверов, садов, бульваров, отдыха
- ТР-2  Зона зеленых насаждений общего и ограниченного пользования
- ТР-3  Зона объектов отдыха, досуга, развлечений и спорта

#### Зоны специального назначения:

- ТСН-1  Зона кладбищ
- ТСН-2  Зона озеленения специального назначения
- ТСН-3  Зона лесного фонда
- ТСН-4  Зона военных, режимных объектов