



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ
ПО ОХРАНЕ, КОНТРОЛЮ
И РЕГУЛИРОВАНИЮ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ
ЖИВОТНОГО МИРА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, 3
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
Тел./факс: (812) 719-62-35
zhivotniymir@lenreg.ru

Комитет по охране животного ми
№ В-4500/16-0-1
от 12.12.2016



Гр. Рубаник А.В.

Ленинградская область,

Ломоносовский район,

Дер. [REDACTED]

№ _____
На № _____ от _____

Уважаемая Анастасия Владимировна!

Комитет по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Ленинградской области рассмотрел Ваше обращение о недопустимости строительства «Центра зимних видов спорта» («Туутаревской зоны горнолыжного спорта») на территории объекта всемирного наследия – горы Киргоф.

При рассмотрении проекта схемы территориального планирования Ленинградской области в 2014 году, комитет не обладал сведениями о статусе г. Киргоф как объекта Всемирного наследия ЮНЕСКО. В процессе рассмотрения Вашего обращения, было установлено следующее:

В декабре 1990 г. Комитет Всемирного наследия ЮНЕСКО на 14-й сессии включил в Список Всемирного наследия номинацию № 540 «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников». Номинация включает 36 главных объектов, которые в свою очередь состоят из 136 компонентов. В Список всемирного наследия вошла не просто совокупность выдающихся культурных и природных объектов, а обширная, целостная ландшафтно-градостроительная структура Петербурга и его окрестностей, формировавшаяся на протяжении XVIII – первой половины XIX вв.

Номинация формировалась в конце 1980-х гг., когда в нашей стране существовали иные социально-экономические и имущественно-правовые отношения. В начале 90-х в Российской Федерации отсутствовала система государственного кадастрового учета объектов недвижимости, что влекло за собой невозможность однозначной идентификации таких объектов. Только с принятием Гражданского кодекса Российской Федерации 1995 года, Федерального закона от 21.07.1997 «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Градостроительного кодекса РФ 1998 года, Федерального закона от 02.01.2000 «О государственном земельном кадастре», Земельного кодекса РФ с 2001 года в Российской Федерации начала формироваться система государственного земельного и градостроительного кадастров.

Основное ядро объекта «Исторический центр Санкт-Петербурга» представлено в границах Объединенной охранной зоны центральных районов Санкт-Петербурга 1988

года (ООЗ). Границы многих компонентов были нанесены глазомерно, без достаточного научного обоснования. Большинство объектов наследия во время подготовки номинации не имело научно обоснованных и легитимных границ: они были разработаны в конце 1990-х – 2000-е гг.

До сих пор имеются пробелы, неточности при идентификации объекта Всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников».

Комитет не обладает сведениями о кадастровом учете объектов Всемирного наследия, включенных в номинацию № 540 «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним комплексы памятников».

В перечне компонентов объекта были допущены серьезные ошибки и неточности. Отсутствие единой методики и унификации в раскрытии 36 позиций объекта Всемирного наследия является одним из принципиальных недостатков номинации № 540 и порождает дополнительные сложности в идентификации. 26 компонентов номинации, расположенных на периферии Петербурга и находящихся на территории Ленинградской области, среди них:

540-030 Ижорский уступ (глинт)

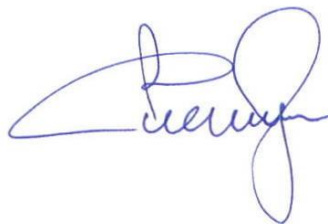
540-031 Дудергофские высоты

540-031a Дудергофская возвышенность

Установить принадлежность горы Киргоф к одному из данных компонентов, невозможно. Проблемы и противоречия номинации, необходимость ее более точной идентификации очевидны. В 2016 году Комитетом по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Ленинградской области проведена работа по обновлению и формированию списка видов, рекомендуемых к включению в Красную Книгу Ленинградской области, согласно представленным данным, ареалы обитания редких животных не включают г. Киргоф. Натурные обследования на территории поселения были проведены также и при обосновании создания особо охраняемой природной территории – «Чернореченский лес».

В этой связи, основания для включения г. Киргоф в комплексный памятник природы «Дудергофские высоты», внесение изменений в генеральный план муниципального образования Виллозское сельское поселение в части исключения объекта регионального значения – Туутаревской зоны горнолыжного спорта, по мнению комитета, отсутствуют.

Председатель комитета



А.Л. Слепухин