



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ПРОКУРАТУРА
ПРИМОРСКОГО РАЙОНА

ул. Савушкина, д. 83, лит. А
Санкт-Петербург, Россия, 197374



Шушпановой Анне Юрьевне
(Для объявления остальным заявителям)
ул. 4-я Тарховская, д. 44, г. Сестрорецк,
Санкт-Петербург, 197701

Зл 08.2016 № 222Бжс-16

На № _____ от _____

Ваше обращение по вопросу проверки законности занятия береговой полосы Финского залива в п. Лисий Нос Санкт-Петербурга, поступившее в прокуратуру района 02.08.2016, рассмотрено.

В ходе проверки доводов, изложенных в Вашем обращении, прокуратурой района совместно с Управлением Росреестра по Санкт-Петербургу, Комитетом по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга, Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга проведена выездная проверка, произведено обследование береговой полосы Финского залива, в том числе, проходящей вдоль земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, п. Лисий Нос, ул. Морские Дубки, д. 42.

Установлено, что земельный участок, кадастровый номер: 78:34:0440602:2, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов), площадь 1 200 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Санкт-Петербург, п. Лисий Нос, ул. Морские Дубки, д. 42, на основании договора купли-продажи от 21.07.2015 78 АА № 9221330, 78 АА № 9221331, удостоверенного нотариусом Беляевым СГ, лицензия № 233 от 10.05.1994, реестровый номер 5-3-647, принадлежит на праве собственности Скачковой Евгении Борисовне, 22.10.1969 года рождения, уроженке гор. Термез Сурхандарьинской области. СНИЛС: 049-588-201 02. Свидетельство о государственной регистрации права от 12.08.2015.

Как следует из указанного свидетельства о государственной регистрации права, существуют ограничения (обременения) права – прибрежная защитная полоса водного объекта площадью 718 кв.м.; водоохранная зона водного объекта площадью 1200 кв.м.

Градостроительный план указанного земельного участка № RU78153000-24417 утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 20.04.2016 № 210-300.

05.05.2016 собственнику указанного земельного участка Скачковой Е.Б. администрацией Приморского района Санкт-Петербурга выдано разрешение на строительство объекта индивидуального жилищного строительства № 78-21-16 со сроком действия до 05.05.2026.

Как следует из информации, представленной отделом водных ресурсов по Санкт-Петербургу Невско-Ладожского БВУ, по режиму использования земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, п. Лисий Нос, ул. Морские Дубки, д. 42, для Финского залива ширина водоохранной зоны (ВЗ) – 500 м, ширина прибрежной защитной полосы (ПЗП) устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до 3 градусов и 50 м для уклона 3 и более градусов, ширина береговой полосы (БП) – 20 м.

Согласно имеющимся картографическим материалам земельный участок, расположенный по указанному адресу находится полностью в ВЗ и частично в ПЗП Финского залива в 27,5 м от береговой линии Финского залива. В ходе проведенной 29.08.2016 выездной проверки установлено, что ширина БП Финского залива в месте примыкания к ней указанного земельного участка составляет более 20 м.

В ходе проверки также установлено, что вдоль береговой полосы Финского залива, на земельных участках ведутся строительные работы, имеются ограждения земельных участков, однако доступ к береговой полосе Финского залива свободен, ничем не прегражден, имеются свободные проходы между отмежеванными земельными участками.

В соответствии с ч.ч. 16, 17 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации (далее – ВК РФ) в границах водоохраных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст. 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ч. 15 ст. 65 ВК РФ ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов

размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

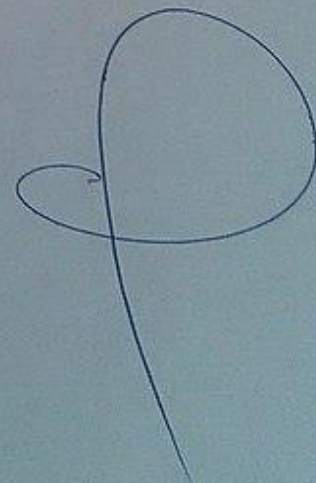
В то же время, согласно ч.ч. 16, 16.1 ВК РФ в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются: 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса; 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в п. 1 ч. 16 ст. 65 ВК РФ, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Таким образом, в ходе проверки нарушений требований действующего федерального законодательства не установлено, основания для принятия мер прокурорского реагирования отсутствуют.

В случае несогласия с данным ответом Вы вправе обжаловать его вышестоящему прокурору либо в суд.

Заместитель прокурора района

юрист 1 класса



Р.А. Рагимов