



ПРОКУРАТУРА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПРОКУРАТУРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ  
СИМФЕРОПОЛЬСКАЯ  
МЕЖРАЙОННАЯ  
ПРИРОДООХРАННАЯ  
ПРОКУРАТУРА

бул. И. Франко, 30, г. Симферополь,  
Республика Крым, 295034

Соболеву С.В.

79780583863@mail.ru

28.03.2018 № 24ж-2018

В Симферопольской межрайонной природоохранной прокуратуре рассмотрено Ваше обращение, поступившее из прокуратуры Республики Крым 02.03.2018 года о неправомерных действиях со стороны должностных лиц администрации г. Евпатории, ООО «Ривьера» при исполнении договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: ул. Аллея Дружбы, 3, пгт. Заозерное, г. Евпатория, Республика Крым.

В ходе проверки установлено, что 24.08.2016 между Департаментом имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым и ООО «Ривьера» заключен договор аренды земельного участка, расположенного по адресу ул. Аллея Дружбы, 3, пгт. Заозерное, г. Евпатория, Республика Крым.

Установлено, что согласно данным публичной кадастровой карты и информации, предоставленной Госкомводхозом Крыма, на указанном земельном участке размещен водный объект – пруд инв. № 64-к.

В силу ст. 5 Водного кодекса РФ и ч. 4 ст. 7 Федерального закона от 03.06.2006 № 73-ФЗ «О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации» данный водный объект относится к муниципальной форме собственности.

В нарушение п. 3 ч. 5 ст. 27, п. 18 ч. 8 ст. 39.11. Земельного кодекса РФ, ч. 1, 2, 6, 8 ст. 6 Водного кодекса РФ, п. 12 ст.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации ст. 262 Гражданского кодекса РФ предоставление в аренду земельного участка, образованного за счет территории общего пользования, воспрепятствует реализации неограниченным кругом лиц предусмотренного права на беспрепятственное использование такой территории, возможность единоличного использования земельного участка арендатором противоречит правовому режиму территории общего пользования.

По результатам проверки 27.03.2018 года Симферопольской межрайонной природоохранной прокуратурой в порядке ст. 52 АПК РФ подготовлен проект искового заявления о признании недействительным в силу ничтожности договора аренды земельного участка, который в соответствии с п. 1.2 приказа

АД № 001808

20.02.2018

прокурора Республики Крым от 12.12.2017 № 323 «О реализации в прокуратуре Республики Крым полномочий в арбитражном процессе» направлен в прокуратуру республики для изучения на предмет обоснованности и обеспечения направления в Арбитражный суд Республики Крым.

На основании вышеизложенного оснований для принятия иных мер прокурорского реагирования на сегодняшний день не усматривается.

В соответствии со ст.10 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации» Вы вправе обжаловать решение прокурора вышестоящему прокурору и (или) в суд.

Заместитель прокурора

советник юстиции



Я.И. Демьяненко