



**Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области**  
191015, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 50/52  
<http://www.spb.arbitr.ru>

## **ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

о прекращении производства по делу

г. Санкт-Петербург  
**31 июля 2017 года.**

**Дело № А56-31947/2017**

Судья Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области **Вареникова А.О.**,  
при ведении протокола секретарем судебного заседания Ивановой Н.Н.,  
рассмотрев в судебном заседании дело по иску (заявлению):  
истец: закрытое акционерное общество "Племенной завод "Ручьи"  
ответчик: общество с ограниченной ответственностью "Сити 78 Загородная  
недвижимость"  
об определении существенных условий договора и взыскании задолженности  
при участии  
от истца: Лапковский А.А. доверенность от 03.07.2017,  
от ответчика: Логинов П.С. доверенность от 19.06.2017,

### **у с т а н о в и л :**

закрытое акционерное общество «Племенной завод «Ручьи» (далее – истец) обратилось в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с иском к обществу с ограниченной ответственностью «Сити 78 Загородная недвижимость» (далее – ответчик) об определении существенных условий договора №01-09/14 купли-продажи земельных участков от 12.09.2014 в части цены договора (пункт 3.1 договора), применив положения статьи 7.1 договора и установив ее в размере 292 278 712,84 руб.; взыскании с ответчика задолженности по договору в размере 101 461 000 руб., разницы между прежней и новой ценой в размере 99 647 912,84 руб.; пени за несвоевременную оплаты цены договора в размере 20 921 519,6 руб., а также пени за несвоевременную оплату разницы между прежней и новой ценой в размере 25 111 274, руб.

Определением суда от 24.05.2017 исковое заявление принято к производству.

В судебном заседании представители сторон ходатайствовали об утверждении мирового соглашения.

Представленное арбитражному суду на утверждение мировое соглашение подписано от истца – генеральным директором Трофимовой А.И., от ответчика – генеральным директором О.А. Смолиным.

Согласно части первой статьи 139 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации мировое соглашение может быть заключено сторонами на любой стадии арбитражного процесса и при исполнении судебного акта.

В соответствии с частью первой статьи 140 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации мировое соглашение заключается в письменной форме и подписывается сторонами или их представителями при наличии у них полномочий на заключение мирового соглашения, специально предусмотренных в доверенности или ином документе, подтверждающих полномочия представителя.

Согласно части второй той же статьи 140 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации мировое соглашение должно содержать согласованные сторонами сведения об условиях, о размере и о сроках исполнения обязательств друг перед другом или одной стороны перед другой. В мировом соглашении могут содержаться условия об отсрочке или рассрочке исполнения обязательств ответчиком, об уступке прав требования, о полном или частичном прощении либо признании долга, о распределении судебных расходов и иные условия, не противоречащие федеральному закону.

Исследовав материалы дела, обсудив условия мирового соглашения и проверив их на соответствие закону, суд пришел к выводу о том, что данное мировое соглашение заключено в интересах обеих сторон, не противоречит законам, иным нормативным актам и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

Таким образом, предусмотренные частью шестой статьи 141 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации основания для отказа в утверждении мирового соглашения отсутствуют.

Руководствуясь статьями 138-141, частью 2 статьи 150, статьей 151 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

### **определил:**

1. Утвердить мировое соглашение сторон в предложенной сторонами редакции:  
«1. Ответчик выплачивает Истцу денежные средства в размере 101 075 800 (сто один миллион семьдесят пять тысяч восемьсот) руб. 00 коп. в следующем размере и порядке:

<i>М n/n</i>	<i>Сумма платежа, руб.</i>	<i>Сумма платежа (прописью), руб.</i>	<i>Дата платежа</i>
1.	2000000	Два миллиона	До 01 августа 2017 года
2.	2000000	Два миллиона	До 01 сентября 2017 года
3.	12000000	Двенадцать миллионов	До 01 октября 2017 года
4.	2000000	Два миллиона	До 01 ноября 2017 года
5.	12000000	Двенадцать миллионов	До 01 декабря 2017 года
6.	2000000	Два миллиона	До 01 января 2018 года
7.	2000000	Два миллиона	До 01 февраля 2018 года
8.	2000000	Два миллиона	До 01 марта 2018 года
9.	2000000	Два миллиона	До 01 апреля 2018 года
10.	2000000	Два миллиона	До 01 мая 2018 года
11.	2000000	Два миллиона	До 01 июня 2018 года
12.	2000000	Два миллиона	До 01 июля 2018 года
13.	2000000	Два миллиона	До 01 августа 2018 года
14.	2000000	Два миллиона	До 01 сентября 2018 года
15.	12000000	Двенадцать миллионов	До 01 октября 2018 года
16.	12000000	Двенадцать миллионов	До 01 ноября 2018 года
17.	2000000	Два миллиона	До 01 декабря 2018 года
18.	12000000	Двенадцать миллионов	До 01 января 2019 года
19.	2000000	Два миллиона	До 01 февраля 2019 года
20.	2000000	Два миллиона	До 01 марта 2019 года
21.	2000000	Два миллиона	До 01 апреля 2019 года
22.	2000000	Два миллиона	До 01 мая 2019 года
23.	2000000	Два миллиона	До 01 июня 2019 года

24.	2000000	Два миллиона	До 01 июля 2019 года
25.	2000000	Два миллиона	До 01 августа 2019 года
26.	1075800	Один миллион семьдесят пять тысяч восемьсот	До 01 сентября 2019 года

2. Ответчик выплачивает Истцу неустойку в сумме 5 502 400 (пять миллионов пятьсот две тысячи четыреста) рублей 40 коп., рассчитанную исходя из ключевой ставки ЦБ РФ (в соответствии со ст. 395 ГК РФ) за период с 01.01.2017 по 26.07.2017 г. согласно следующему расчету:

Задолженность, руб.	Период просрочки			Процентная ставка, Северо-Западный фед. округ	Дней в году	Проценты, руб.
	с	по	дни			
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[1]x[4]x[5]/[6]
101 075 800	01.01.2017	26.03.2017	85	10%	365	2 353 820
101 075 800	27.03.2017	01.05.2017	36	9,75%	365	971 989,20
101 075 800	02.05.2017	18.06.2017	48	9,25%	365	1 229 524,80
101 075 800	19.06.2017	26.07.2017	38	9%	365	947 066,40
<b>Итого:</b>			<b>207</b>	<b>9,60%</b>		<b>5 502 400,40</b>

и в следующие сроки:

- 2 751 200 рублей (два миллиона семьсот пятьдесят одна тысяча двести) рублей 20 коп. - до 31.12.2017 года,
- 2 751 200 рублей (два миллиона семьсот пятьдесят одна тысяча двести) рублей 20 коп. - до 01.04.2018 года.

3. Истец отказывается от остальных исковых требований к Ответчику, заявленных в рамках дела А56-31947/2017.

4. Судебные расходы по уплате государственной пошлины в соответствии с пунктом 3 части 7 статьи 141 АПК РФ (половина уплаченной истцом государственной пошлины при подаче иска) относятся на Ответчика.

5. Мирное соглашение не нарушает права и законные интересы других лиц и не противоречит закону.

6. После утверждения настоящего мирового соглашения и исполнения его условий стороны впоследствии не будут иметь друг к другу никаких имущественных и каких-либо других претензий, как вытекающих из данного дела, так и по другим основаниям, прямо и/или косвенно с ним связанным.

Настоящее Мирное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному экземпляру для Сторон соглашения, один экземпляр предоставляется в материалы дела».

2.Производство по делу прекратить.

3. Возвратить истцу из федерального бюджета 103 000 руб. излишне уплаченной государственной пошлины.

4. Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Сити 78 Загородная недвижимость» в пользу закрытого акционерного общества «Племенной завод «Ручьи» 103 000 руб. судебных расходов по уплате государственной пошлины

На определение может быть подана апелляционная жалоба в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в срок, не превышающий месяца со дня его вынесения.

Судья

Вареникова А.О.