



103313*353112

Жгилёву Александру Васильевичу

Прокуратура
Российской ФедерацииПолянная ул., д. 3а, дер. Юкки,
Всеволожский район,
Ленинградская область, 18652**ПРОКУРАТУРА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**Лесной пр., д. 20, корп. 12,
Санкт-Петербург, 19404424.02.2015 № 7-293-2013

На № _____ от _____

Прокуратурой области рассмотрены Ваши обращения, поступившие из Управления Президента Российской Федерации по работе с обращениями граждан и организаций 26.01.2015, 28.01.2015 и 02.02.2015 из Правительства Ленинградской области по вопросам возможного нарушения земельного законодательства и другим.

Надзорными мероприятиями установлено, что земельный участок с кадастровым номером № 47:07:04:-79-001:0118 площадью 6,5 га, расположенный в массиве Белоостров Всеволожского района области, сформирован на основании распоряжения Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 07.06.2006 № 211.

По результатам торгов данный участок 07.08.2006 приобретен в собственность ЗАО «Гольфстрим» по договору № 864/1.6-06, заключенному с администрацией МО «Всеволожский муниципальный район».

В 2013 году ЗАО «Гольфстрим» обратилось в администрацию МО «Юкковское сельское поселение» с заявлением о выдаче разрешения на рубку зеленых насаждений.

В соответствии с постановлениями Губернатора Ленинградской области от 06.08.1998 № 227-пг и Правительства области от 26.06.2003 № 134 администрацией поселения 12.11.2013 выдано разрешение на вырубку № 1814. Рубка деревьев произведена после уплаты лесовосстановительной стоимости.

В кадастровом деле данного объекта недвижимости имеется акт установления границ земельного участка на основании Распоряжения Леноблкомимущества от 07.06.2006 № 212, составленный с учетом согласования границ образуемого участка главным лесничим.

Согласно полученной информации, из земельного участка с кадастровым номером 47:07:0479001:118 путем раздела было образовано 55 земельных участков.

В соответствии со сведениями единого государственного реестра прав не недвижимое имущество и сделок с ним и сведениями государственного кадастра недвижимости на образованные земельные участки 30.12.2013 было

АБ № 240655

зарегистрировано право собственности, в связи с чем 15.01.2014 преобразуемый объект недвижимости снят с государственного кадастрового учета.

Вместе с тем, проверкой установлено, что земельный участок с кадастровым номером 47:07:0479001:118 учтен в лесном реестре как земли лесного фонда, попадающие в 3 выдел 3 квартала Всеволожского сельского лесничества Кировского лесничества – Филиала ЛОГКУ «Леноблес».

В связи с изложенным, 23.05.2014 Ленинградской межрайонной природоохранной прокуратурой в ТУ Росимущества в Ленинградской области направлено информационное письмо о рассмотрении вопроса подачи искового заявления в суд.

В настоящее время запрошена дополнительная информация в ГАУ «Фонд имущества Ленинградской области», Федеральном агентстве лесного хозяйства (Рослесхоз) и Комитете по природным ресурсам области, по результатам рассмотрения которой будет принято соответствующее решение.

В части доводов о бездействии правоохранительных органов Всеволожского района установлено, что 24.04.2014 в УМВД России по Всеволожскому району зарегистрирован материал проверки КУСП № 5063 по факту выдачи разрешения под рубку лесных насаждений.

30.04.2014 по материалу проверки вынесено постановление об отказе в возбуждении уголовного дела по ст. 260 УК РФ (незаконная рубка лесных насаждений), законность которого подтверждена 28.05.2014 заместителем природоохранного прокурора.

С учетом изложенного, оснований для принятия мер прокурорского реагирования в настоящее время не имеется.

Данный ответ Вы вправе обжаловать вышестоящему прокурору или в суд.

И.о. начальника отдела по надзору за исполнением
законодательства в сфере экономики и экологии

юрист 1 класса



М.В. Волницкий