



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ»
ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Чапаева, дом 15, корп. 2, лит.Б, пом.1Н

г. Санкт-Петербург, 197101

ИНН/КПП 7705401340/781343001

ОГРН 1027700485757 ОКПО 570406086

Тел (812)244-19-00, факс (812)244-19-01

Email: fg47@u47.rosreestr.ru

http://fkprf.ru/Home/Index/47

От 10.2015 № 17175

На № _____ от _____

Ивановой Л.В.

ул. Новая, д. 4, д. Кудрово,
Всеволожский р-н, Ленинградская обл.,
188684

Уважаемая Любовь Викторовна!

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области (далее – Филиал) в ответ на Ваше обращение (вх. № ОГ/03325 от 30.09.2015), в рамках своей компетенции сообщает следующее.

Филиал не имеет полномочий по установлению границ земельных участков, является техническим органом ведения государственного кадастра недвижимости и вносит сведения об объектах недвижимости, в том числе о местоположении границ в государственный кадастр недвижимости, на основании документов представленных в орган кадастрового учета, а также не дает оценку действий кадастровых инженеров при исполнении ими профессиональных обязанностей.

В соответствии со ст. 29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре), кадастровую деятельность в Российской Федерации осуществляют физические лица, имеющие действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера. Кадастровый инженер осуществляет свою деятельность в форме индивидуального предпринимателя или в качестве работника юридического лица на основании трудового договора, заключенного с юридическим лицом.

Кадастровый инженер несет персональную ответственность за внесение заведомо ложных сведений в межевой план, акт согласования местоположения границ земельных участков, технический план или акт обследования объекта недвижимости, предусмотренную ч. 4 ст. 14.35 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации, а также уголовную ответственность, предусмотренную ст. 170.2. Уголовного кодекса Российской Федерации.

Претензии относительно деятельности кадастрового инженера, осуществляющего кадастровые работы, Вы можете предъявить непосредственно такому кадастровому инженеру или в саморегулируемую организацию в сфере кадастровой деятельности, в которой состоит такой кадастровый инженер, а так же обратиться в суд.

По вопросу относительно порядка согласования местоположения границ между заинтересованными лицами Вам Филиалом было дано разъяснение в письме от 28.08.2015 исх. №13681.

Заместитель директора



Г.В. Мишуро