



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ

191023, Санкт-Петербург,
пл. Ломоносова, 1, подъезд 5
Тел. (812) 571-1323
Факс (812) 314-5727
E-mail: 5711323@mail.ru

188261, Ленинградская область,
г. Луга, Шалово, ул. М. Садовая, 48

И. Д. Мешаевой

15.10.2012 № 56/12-2-0-2

Вх.
На № М-4206/12-4-0 от 28.09.12

Уважаемая Ирина Дмитриевна!

Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области рассмотрел Ваше обращение по вопросам предоставления администрацией Лужского муниципального района Ленинградской области земельных участков для индивидуального жилищного строительства в лесном массиве, на берегу р. Луга и по подготовке изменений в документацию по планировке территории и сообщает следующее.

Комитетом по архитектуре и градостроительству Ленинградской области Вам было направлено письмо от 13.07.2012 № 50/12-1-0-2, в котором указывалось на незаконность действий администрации Лужского муниципального района Ленинградской области по предоставлению земельных участков под жилищное строительство, расположенных по адресам: г. Луга, ул. Набережная, д. 1а, 1б, 1в.

Статус указанной территории согласно действующему проекту коттеджной застройки, утвержденному постановлением главы администрации Лужского района Ленинградской области от 13.05.92 № 228/1 определен в качестве земель общего пользования и до момента признания утратившем силу вышеуказанного постановления и утверждения нового проекта планировки либо генерального плана Лужского городского поселения и правил землепользования застройки, планировочные решения, определенные постановлением главы администрации Лужского района Ленинградской области от 13.05.92 № 228/1 сохраняют юридическую силу.

Вопросы территориального планирования и градостроительного зонирования относятся к вопросам местного значения. Таким образом, при подготовке указанной документации могут быть подготовлены планировочные решения по развитию территории, которые будут отличаться от ранее утвержденных документов.

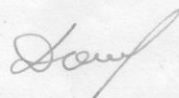
003280

При принятии решения о подготовке генерального плана поселения, правил землепользования и застройки, проекта планировки территории в соответствии со ст.28, 31, 46 Градостроительного кодекса РФ в обязательном порядке проводятся публичные слушания соответственно по проектам генерального плана поселения, правил землепользования и застройки, а также проекта планировки территории с участием граждан и иных заинтересованных лиц.

По результатам проведения публичных слушаний оформляется заключение, которое подлежит официальному опубликованию. На основании заключения о результатах публичных слушаний компетентный орган местного самоуправления (совет депутатов – для генерального плана поселения и правил землепользования и застройки или глава администрации – для проекта планировки) принимает решение об утверждении данных документов.

Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области направил сведения о нарушении законодательства, допущенных при предоставлении земельных участков для жилищного строительства по адресам: г. Луга, ул. Набережная, д.1а, 1б, 1в в Лужскую городскую прокуратуру. В настоящий момент материалы переданы в Прокуратуру Ленинградской области, которая проводит по указанному факту дополнительную проверку.

Председатель комитета



Е.В. Домрачев

С.В. Хлупин
570 72 09