



Прокуратура
Российской Федерации
Волжская межрегиональная
природоохранная прокуратура
Осташковская
межрайонная природоохранная
прокуратура

ул. Володарского, 40
Осташков, Тверская обл., Россия, 172735

26.06.2014 № 36 к/2614

Гражданам:

✓ Харитоновой Марии
141707, г. Долгопрудный, ул. Новый
Бульвар, д.15, кв.584

Люкшину А.А.
172205, Тверская область,
Селижаровский район, д. Заручевье
ул. Центральная, д.29

Осташковской межрайонной природоохранной прокуратурой рассмотрено Ваше обращение по факту неправомерного предоставления земельного участка, расположенного в береговой полосе оз. Волго в аренду и отсутствию проезда (прохода) к водному объекту оз. Волго в д. Заручевье Селижаровского района Тверской области.

В ходе проверки установлено, что действительно гр-ке Путинцевой Л.В. по ее заявлению администрацией Селижаровского района предоставлен из земель населенных пунктов для ИЖС в аренду земельный участок по адресу: Тверская область, Селижаровский район, д. Заручевье, ул. Центральная, д.28 «а».

При этом, участок предоставлен в аренду на основании Постановления главы администрации Селижаровского района № 335 от 08.04.2014 г., Договора аренды земельного участка № 54 от 11.04.2014 г.

Указанной процедуре предшествовало издание Распоряжения главы администрации Селижаровского района № 18-р от 30.01.2014 г. «Об утверждении схемы расположения земельного участка в д. Заручевье ул. Центральная участок № 28 «а» Шуваевского сельского поселения по заявлению Путинцевой Л.В.», изданное на основании «Правил землепользования и застройки Шуваевского сельского поселения Селижаровского района Тверской области», утвержденные Решением Совета депутатов Шуваевского сельского поселения № 59 от 22.05.2012 г. (далее Правила землепользования и застройки), статей 11,30, 31,68 Земельного кодекса РФ.

Необходимо отметить, что указанный выше земельный участок согласно указанных Правил землепользования и застройки, находится в зоне Ж-1 (зоне предназначенной для индивидуальной жилой застройки), следовательно он не изъят и не ограничен в обороте согласно требований статьи 27 Земельного кодекса РФ, соответственно может быть предоставлен в целях индивидуальной жилой застройки.

Кроме того, кадастровым инженером информация о проведении кадастровых работ в отношении земельного участка, расположенного по указанному выше адресу опубликована в газете «Верхневолжская правда», согласно данной информации возражения по проекту межевого плана и требования о согласовании границ участка на местности необходимо направлять в Администрацию Се-

A 012415

лижаровского района до 23.01.2014 г., которые к указанному сроку не поступили.

Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Селижаровского района, перед предоставлением земельного участка на праве аренды, во исполнение ч.3 ст.30.1. Земельного кодекса РФ в газете «Верхневолжская правда» опубликована информация о поступивших в администрацию заявлениях о предоставлении земельных участков под ИЖС в аренду по адресу: Тверская область, Селижаровский район, д. Заручевье, ул. Центральная, участок.28 «а», с указанием всех оговоренных в данной статье сведений о местоположении земельного участка, его площади, разрешенного использования.

В связи с отсутствием заявлений других соискателей на указанный земельный участок, он был предоставлен на праве аренды в порядке ч.3 ст.30.1. Земельного кодекса РФ без проведения аукциона заявителю Путинцевой Л.В.

При этом, конкретные сроки предоставления земельных участков на праве аренды в целях индивидуального жилищного строительства законом не установлены.

Таким образом, предусмотренные Федеральным законодательством процедуры при предоставлении на праве аренды указанного земельного участка были соблюдены.

В ходе проверки, 17.03.2014 г. специалистом Росреестра по Тверской области были произведены замеры с использованием лазерного дальномера, согласно которых расстояние от спорного земельного участка до водного объекта оз. Волго составляет 24 метра, следовательно права граждан на пользование береговой полосой водного объекта общего пользования, предусмотренные ст.6 Водного кодекса РФ, при предоставлении земельного участка на праве аренды, нарушены не были.

Согласно объяснений главы администрации Шуваевского сельского поселения, старый деревянный колодец расположенный на предоставленном администрацией Селижаровского района в аренду Путинцевой Л.В. земельном участке, на балансе муниципального образования не состоит, в перечне источников водоснабжения населения поселения не числится, в т.ч. по причине отсутствия в д. Заручевье граждан постоянно прописанных по указанному месту жительства (прописка), а также по причине крайне малого запаса воды. В отношении водных ресурсов указанного колодца производственный контроль не осуществляется, лабораторных исследований качества воды, не производится.

Кроме того, в соответствии с статьей 19 Федерального закона «О недрах» от 21.02.1992 года N 2395-1, собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков имеют право, по своему усмотрению, в их границах осуществлять устройство и эксплуатацию бытовых колодцев и скважин на первый водоносный горизонт, не являющейся источником централизованного водоснабжения, в порядке, устанавливаемом соответствующими органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Таким образом, собственником смежного земельного участка Кошелевой может быть реализовано право на обеспечением водными ресурсами с использованием земельного участка принадлежащем ей на праве собственности.

Доводы заявителя о незаконности рубки деревьев на арендуемом земельном участке также не нашли своего подтверждения, т.к. согласно правовой позиции Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 18.10.2012 г. N 21 «О применении судами законодательства об ответственности за нарушения в области охраны окружающей среды и природопользования», в абзаце 2 пункта 15 определено, что не относятся к предмету преступлений (статья 260 УК РФ незаконная рубка лесных насаждений), в частности, деревья, кустарники и лианы, произрастающие на землях сельскохозяйственного назначения (за исключением лесных насаждений, предназначенных для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений), на приусадебных земельных участках, **на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного**, гаражного строительства, ведения личного подсобного и дачного хозяйства, садоводства, животноводства и огородничества, в лесопитомниках, питомниках плодовых, ягодных, декоративных и иных культур, а также ветровальные, буреломные, сухостойные деревья, если иное не предусмотрено специальными нормативными правовыми актами.

При этом, в соответствии с ч.17 ст.51 Градостроительного кодекса РФ, выдача разрешения на строительство не требуется в случае: строительства на земельном участке строений и сооружений **вспомогательного использования**. Определить вид имеющегося на спорном земельном участке незаконченного строительством строения (фундамент и сруб на нем) невозможно, т.к. по своим размерам данное строение может быть использовано и как сарай, и как баня, или иное вспомогательное сооружение. Участвующий в проверке руководитель отдела градостроительства и архитектуры администрации Селижаровского района, также подтвердил отсутствия у него оснований предъявления к застройщику требований о получения разрешения на строительство. Заявителями данное нежилое строение охарактеризовано как «баня», т.е. вспомогательное сооружение, для строительства которого разрешение в соответствии с Градостроительным кодексом РФ не требуется.

Использование заявителем в качестве довода о невозможности предоставления земельного участка прилагаемого к обращению Акта проверки соблюдения земельного законодательства от 14.09.2010 г., составленного при осуществлении муниципального земельного контроля сотрудниками Администрации Селижаровского района некорректен, т.к. составлен в отношении другого земельного участка, расположенного в другом конце деревни Заручевье и не являющегося предметом рассмотрения в рамках указанного обращения.

Вместе с тем, проводимой 17.06.2014 г. проверкой установлено, что имеющийся проход к водному объекту расположен по краю естественной впадины на рельефе местности (косогору), не обустроен органами местного самоуправления надлежащим образом, обеспечивающим безопасный проход граждан, особенно пожилых и детей, т.к. неудобен для передвижения и создает угрозу для их здоровья, что недопустимо.

В пункте 20 ч.1 статьи 14 Федерального закона «Об общих принципах местного самоуправления в РФ» от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ установлено, что к вопросам местного значения поселения отнесено в т.ч. **организация обуст-**

ройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полоса.

Таким образом, администрация Шуваевского сельского поселения обязана организовать обустройство безопасного прохода на смежном с д.28 «а» по ул. Центральная д. Заручевье земельном участке, обеспечивающим гражданам проход в одному объекту общего пользования оз. Волго.

Кроме того, проверкой установлено, что предусмотренный по данным отдела градостроительства и архитектуры администрации Селижаровского района в д. Заручевье пожарный проезд между домами № 34 и № 36 по ул. Центральной перекрыт неустановленными лицами металлическим забором, препятствующим проезду пожарных автоцистерн для их заполнения в случае пожара в населенном пункте или окружающем его лесах.

По данному факту прокуратурой в адрес администрации Шуваевского сельского поселения внесено представление об устраниении нарушений, причин и условий им способствующим. О наличии не обустроенного прохода проинформирован глава администрации Селижаровского района.

В целях пресечения нарушений земельного законодательства и привлечения виновных лиц к административной ответственности в адрес Осташковского отдела Росреестра по Тверской области направлены материалы проверки в части перегораживания неустановленным лицом (самовольного занятия земельного участка) пожарного проезда между домами №36 и №34.

Оснований для оспаривания в судебном порядке договора аренды спорного земельного участка в д. Заручевье, в ходе проверки не установлено.

С материалами проверки и результатами рассмотрения актов прокурорского реагирования Вы вправе ознакомиться в Осташковской межрайонной природоохранной прокуратуре в рабочие дни с 09.00 до 18.00 час.

Дополнительно сообщаю, что в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» гражданин, направивший обращение в органы государственной власти, органы местного самоуправления и их должностным лицам, имеет право знакомиться с документами и материалами, касающимися рассмотрения обращения; обращаться с жалобой на принятое по обращению решение или на действие (бездействие) в связи с рассмотрением обращения в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заместитель
Осташковского межрайонного
природоохранного прокурора

советник юстиции

А.Н. Рыбников

26.06.2014 г.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
Селижаровского района
Тверской области**

172200, пгт Селижарово, ул. Ленина, д.12
тел. (269)2-25-80, факс 2-22-23
E-mail: tihomirova02@mail.ru
www.seligarovo.com
ОКПО 04028426, ОГРН 1026901809813
ИНН/КПП 6939001112/693901001
от 18.06.2015 г. № Х- 259
на № Х- 259 от 18.06.2015г.

141707, г. Долгопрудный,
Новый бульвар, д. 15, кв. 584

М.А. Харитоновой

Уважаемая Мария Александровна !

Администрация Селижаровского района Тверской области рассмотрело Ваше обращение к Главе Селижаровского района Тверской области от 18.06.2015 г. № Х-259 и сообщает Вам следующее:

1. С главой Шуваевского с/поселения Ивановой А.П. составлен разговор по обустройству прохода между участками 28 и 28 а по ул. Центральная, дер. Заручевье (выровнять и укрепить косогор, установить безопасную лестницу для спуска к воде) и предложено изыскать денежные средства на данный вид работ и заложить их в бюджет поселения.
2. Лица перегородившие проход к воде металлическим забором установлены и протокол направлен в Осташковский филиал Росреестра по Тверской области в 2014 году.
3. В силу ч.14 ст. 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" создание условий для массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (пункт дополнен со 2 августа 2011 года Федеральным законом от 19 июля 2011 года № 246-ФЗ) осуществляется органами местного самоуправления муниципальных образований самостоятельно. Подчиненность органа местного самоуправления или должностного лица местного самоуправления одного муниципального образования органу местного самоуправления или должностному лицу местного самоуправления другого муниципального образования не допускается.
4. Учитывая изложенное, рассмотрение Вашего обращения не входит в компетенцию Главы Администрации Селижаровского района.

Вместе с тем, понимая значимость обозначенной Вами проблемы, администрация района ознакомила Главу Шуваевского с/поселения с просьбой принять меры.

И.о. Главы района, первый заместитель
главы администрации района

А.Д. Соловьев



Прокуратура
Российской Федерации
Прокуратура
Тверской области
Прокуратура
Селижаровского района

ул. Ленина, д. 1а, п. Селижарово,
Тверская область, 172200

12.08.2015 № 2 Зап - 15

Харитоновой М.А.

141707, г. Долгопрудный,
ул. Новый бульвар, д. 15, кв. 584

Уважаемая Мария Александровна!

Прокуратурой Селижаровского района рассмотрено Ваше обращение о нарушении главой администрации Шуваевского сельского поселения требований Федерального закона от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", т.к. ею не предпринято мер по устранению нарушений, выявленных прокуратурой района в 2014г., а именно: выровнить и укрепить косологор, установить безопасную лестницу между участками 28 и 28а по ул. Центральная д. Заручевье, уничтожить металлический забор на пожарном проезде, поступившее в прокуратуру района 15.07.2015г. и аналогичное заявление, поступившее из прокуратуры Тверской области 27.07.2015г..

В ходе проведенной проверки установлено, что прокуратурой Селижаровского района было рассмотрено Ваше обращение №70ж-14, поступившее в прокуратуру 05.05.2014г.

В ходе ранее проведенной проверки было установлено, что на основании постановления главы администрации Селижаровского района от 08.04.2014 № 335 между комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам администрации Селижаровского района и Путинцевой Л.В. заключен договор аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тверская область, Селижаровский район Шуваевское сельское поселение, д. Заручевье, ул. Центральная, уч. № 28 «А», от 11.04.2014 № 54. Нарушений законодательства при заключении указанного договора в результате проверки установлено было. Ваши доводы о занятии указанным земельным участком береговой полосы озера Волго Селижаровского района по итогам проверки своего подтверждения не нашли.

По итогам рассмотрения Вашего обращения были выявлены нарушения администрацией Селижаровского района законодательства об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, в части организаций благоустройства территории поселения. Администрации Шуваевского сельского поселения было указано на необходимость приведение прохода между участками №28 и 28а в д. Заручевье в надлежащее состояние, а именно убрать ветки деревьев,

СЖ* 00806

вырубить кустарник. Каких-либо требований о выравнивании и укреплении косогора, установке безопасной лестницы между участками 28 и 28а по ул. Центральная д.Заручевье, уничтожении металлического забора на пожарном проезде, прокуратурой района не выдвигалось.

Прокуратурой района произведен выезд в д. Заручевье, где установлено, что указанные в представлении прокурора от 22.05.2015 №11/7-14 требования исполнены.

Также в ходе проверке не установлено каких-либо нарушений закона о противопожарной безопасности.

Вопрос о благоустройстве прохода между участками №28 и 28а в д. Заручевье – укрепление прохода, установка лестницы, требующий финансовых затрат в настоящее время не может быть решен, т.к. данный проход не закреплен в официальном порядке – отсутствует схема планировки населенного пункта, д. Заручевье Селижаровского района. В связи с непринятием надлежащих мер по исполнения земельного и градостроительного законодательства органами местного самоуправления, в части подготовки документации по планировке территории и подготовки проекта планировки территории д. Заручевье, прокуратурой района в адрес главы Селижаровского района внесено представление. С результатами рассмотрения представления вы можете ознакомиться не ранее 14 сентября 2015г.

Разъясняю Вам, что при несогласии с принятым решением Вы вправе обжаловать его вышестоящему прокурору или в суд.

Прокурор района
старший советник юстиции

С.Л.Горячева