



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»**

по Республике Дагестан

пр-т Акунинского, Научный городок, 5в
г. Махачкала, 367014
тел. (8722) 51-84-55, факс (8722) 51-84-55
E-mail: fnp05@ns05.RKadestr.ru

14.07.2015 № 04-2604-15

На № _____ от _____

О рассмотрении обращения

Рассмотрев Ваше обращение от 02.07.2015, сообщаем, что понимаем Вашу обеспокоенность и обеспокоенность горожан, в том числе и подписавших электронную петицию на www.ak-gel.info. Мы также, как и Вы, выражаем тревогу по поводу засыпки и строительных работ на берегу жемчужины Махачкалы – озера Ак-гель, излюбленного места отдыха горожан и гостей столицы республики.

Вместе с тем, мы не понимаем тенденцию указывать пальцем именно на Кадастровую палату, когда дело касается любых проблем и вопросов, связанных с землей. Будь это нарекания по работе муниципальных образований, которые, собственно, и выделяют земельные участки, и дают разрешение на строительство физическим и юридическим лицам, будь это неточности и некачественная работа кадастровых инженеров, которые не работают в Кадастровой палате, а являются работниками частных межевых организаций.

Обыватель почему-то считает, что все, что связано с землей, касается Кадастровой палаты, тогда как, Кадастровая палата уполномочена всего лишь поставить на кадастровый учет земельный участок. Иными словами, работа чисто техническая: муниципалитет выделяет земельный участок, межевик готовит документы, а Кадастровая палата лишь вносит сведения в базу данных. И более того, Кадастровая палата не уполномочена производить контроль за ведением строительных и иных работ на выделенных земельных участках.

В письме Вы связываете деятельность некоей строительной компании на берегу озера Ак-гель с тем, что на публичной карте появились схемы не существующих земельных участков. В частности, говорится об участке 05:40:000061:6421, который якобы поставлен на учет 20.01.2015. Но Вы сами в следующем предложении отвечаете на свой же вопрос словами: «на самом деле, этого участка в озере пока нет». Можем Вас заверить, что данный участок нами на

учет не ставился. Дело в том, что незаконный участок был выявлен самой Кадастровой палатой республики, как несанкционированно подгруженный в базу.

Вы спрашиваете, была ли проведена внутренняя проверка в Кадастровой палате республики. Нами была проведена не только внутренняя проверка, но также было соответствующее обращение в Федеральную службу безопасности для полного расследования ситуации и дачи ей и виновным правовой оценки. После полного расследования ситуации, уверены, к виновным будут применены адекватные меры в рамках права и российского законодательства.

Вы спрашиваете, почему участок до сих пор виден на карте? Отвечаем, участок виден на карте по той причине, что карта устроена так, что удалять, а равно и размещать на ней участки, Кадастровая палата не имеет никакой возможности, это делает специальный аппарат, расположенный в Москве, на основе данных, направляемых им всеми органами кадастрового учета страны. Публичная карта устроена таким образом, что даже удаленный или, так называемый, архивированный участок остается графически на карте. Но при нажатии на графику появляется запись «архивированный». Именно такая запись и появится относительно обсуждаемого участка. И в случае, если органы безопасности, в которые мы обратились и которым дали подробную информацию о незаконном взломе, дадут юридическое основание, то графика участка будет полностью удалена с карты.

А пока мы сделали то, что действительно в наших силах, а именно: аннулировали все уникальные характеристики участка. Сделано это было еще в феврале при выявлении взлома в целях исключения возможности обращения в регистрационные органы и соответственно исключения хоть какого-либо основания для регистрации прав на этот участок.

Также следует заметить, с приходом нового руководства в республиканскую Кадастровую палату многое изменилось. В первую очередь, уволены порядка 30-ти работников из числа руководящего состава Палаты, за которыми шел шлейф дурной славы и нареканий со стороны граждан, совсем недавно была проведена аттестация для контроля уровня профессионализма работников. По итогам аттестации также приняты персональные кадровые решения. Работа по очищению рядов еще продолжается. Но уже сегодня можем констатировать улучшение: всего 6 месяцев 2015 года работы по-новому, Кадастровая палата республики поднялась по рейтингу с 78 места на 27 среди регионов страны.

Следует также отметить, что совсем недавно в Кадастровой палате создана комиссия досудебного рассмотрения споров, возникающих на основании принятых Филиалом решений о приостановлении или об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета. Надо сказать, что подобная комиссия – это новшество, которое внедрено не во всех филиалах Кадастровой палаты в субъектах страны. Комиссия Кадастровой палаты по Дагестану эффективно работает и показывает результаты. Создана специальная Антикоррупционная комиссия при палате, работает горячая линия по антикоррупционным вопросам.

Директор

З. М. Залбеков